



**PLUSVALTERRA<sup>®</sup>**

VALOR QUE TRASCIENDE

PASIÓN + VISIÓN + TALENTO

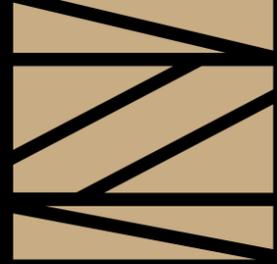
# LA EXCELENCIA ES NUESTRO COMPROMISO.

---

Nuestro propósito es construir **comunidades prósperas, empáticas e inspiradoras** que contribuyan a mejorar y facilitar la vida de sus residentes, esforzándonos todos los días para mejorar y ganarnos tu confianza.

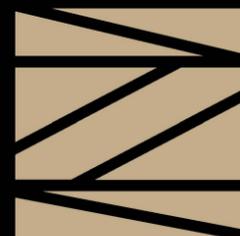
## NUESTROS ENTORNOS





Hoy puedes  
vivir donde quieras,  
*mañana sólo pensarás  
en un lugar.*

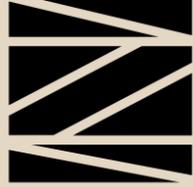
EL FUTURO ES HOY.



**ZITARA**

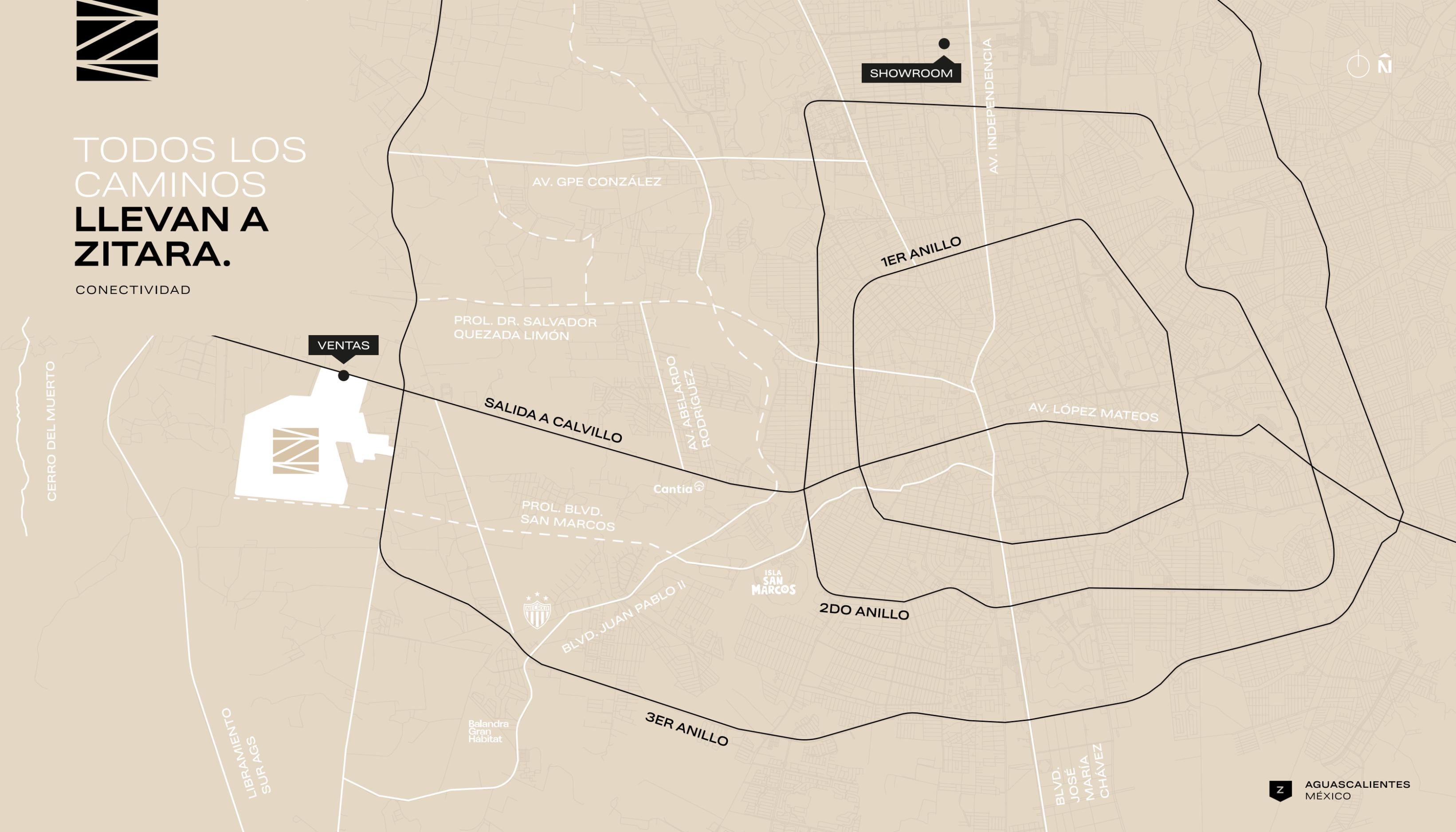
CIUDAD RESIDENCIAL  
& GOLF CLUB





# TODOS LOS CAMINOS LLEVAN A ZITARA.

CONECTIVIDAD





# PLAN MAESTRO DE MAESTROS

## URBAN LIVING

- 1 ACCESO ICÓNICO
- 2 CLUSTER MÉDICO
- 3 CENTRO DE NEGOCIOS
- 4 ZONA COMERCIAL I
- 5 EDUCACIÓN BÁSICA
- 6 ZONA GOURMET
- 7 JARDÍN DE EVENTOS
- 8 TEE DE PRÁCTICA PÚBLICA Y PRIVADA
- 9 ZONA COMERCIAL II
- 10 TEMPLO
- 11 VIDA FÁCIL
- 12 EDUCACIÓN SUPERIOR
- 13 USOS MIXTOS

## GOLF & CLUB ZITARA

- 14 ZITARA CLUB
- 15 CAMPO DE GOLF

## HABITACIONAL

- 16 LOTES HABITACIONALES

OV

OFICINA DE VENTAS



SALIDA A CALVILLO

CONECTIVIDAD

TERCER ANILLO

5 KM CALZADA ZITARA

PROL. BLVD. SAN MARCOS

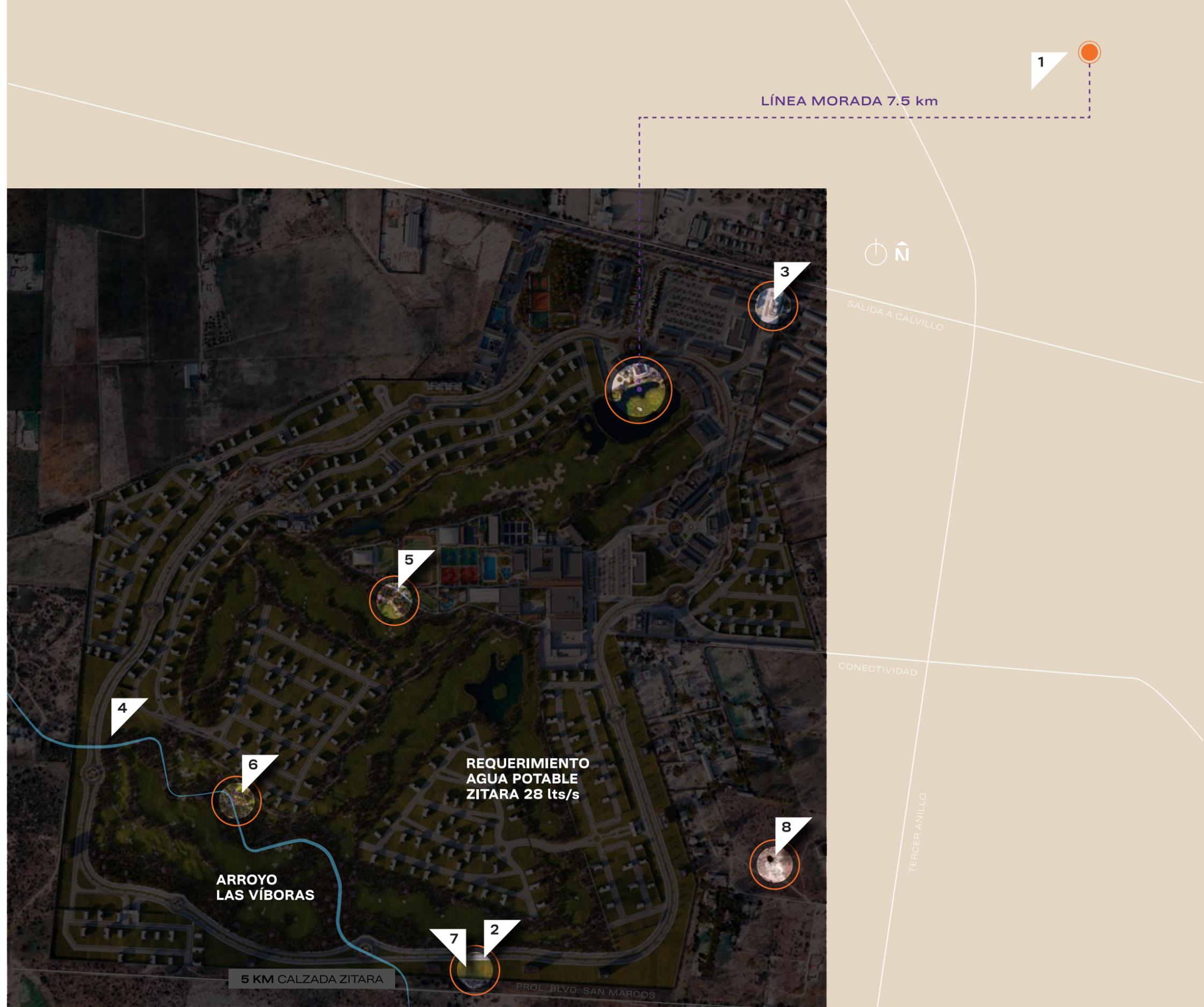


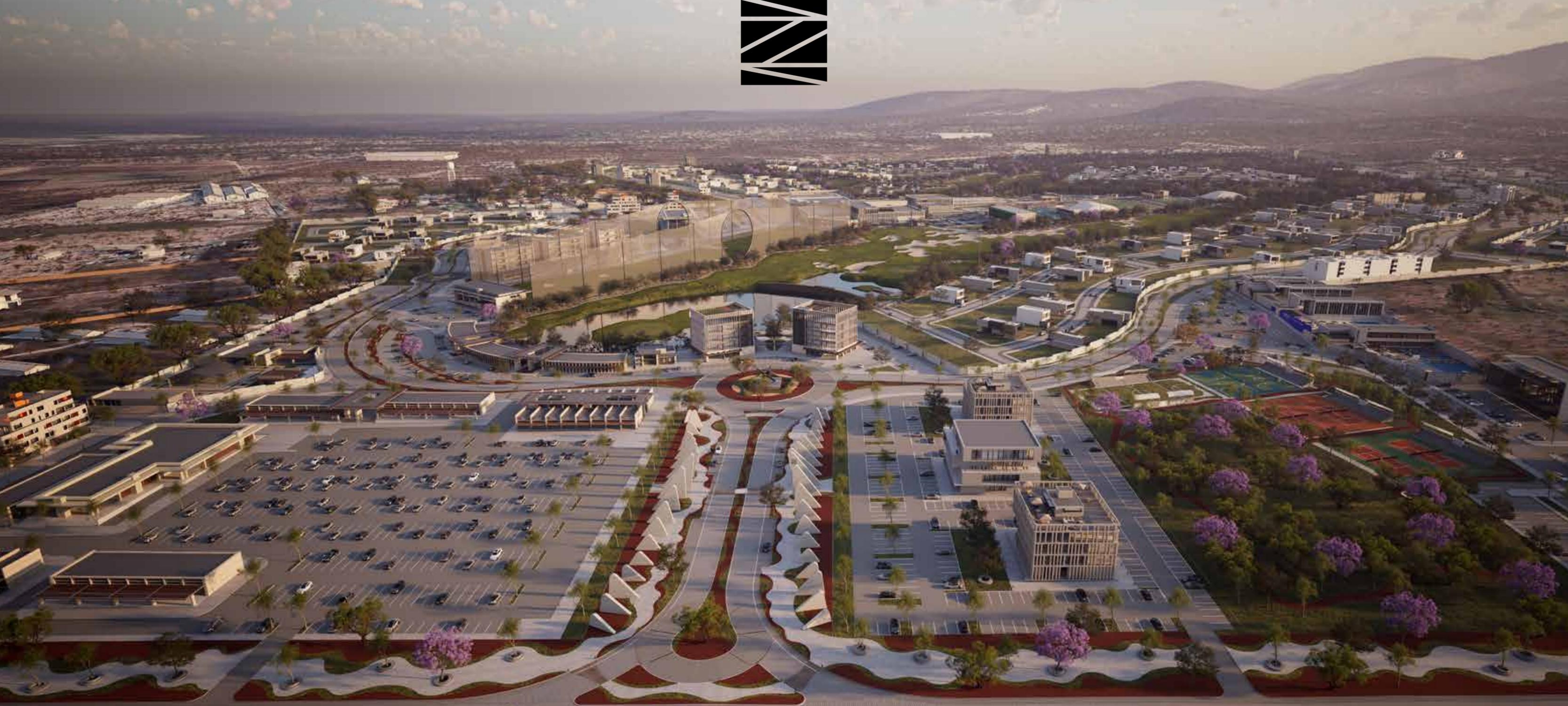
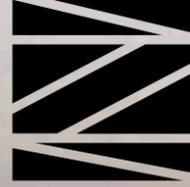
# INFRAESTRUCTURA HÍDRICA

- 1 <sup>1</sup>PTAR LOS ARELLANO 127 lts/s
- 2 <sup>1</sup>PTAR ZITARA SUR 22 lts/s
- 3 <sup>1</sup>PTAR ZITARA NORTE 12 lts/s
- 4 SUB CUENCA ARROYO LAS VÍBORAS, ZONA CON ALTA AFLUENCIA DE AGUA.
- 5 POZO PROPIO EXISTENTE 11 lts/s
- 6 NUEVO POZO 28 lts/s
- 7 <sup>2</sup>POZO CCAPAMA 45 lts/s
- 8 <sup>2</sup>POZO CCAPAMA 60 lts/s

1 / PLANTA TRATADORA DE AGUAS RESIDUALES.  
2 / AGUA POTABLE.

 Una propuesta de valor excepcional.

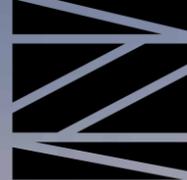




## BIENVENIDO A ZITARA

La primera Ciudad Residencial en Aguascalientes.

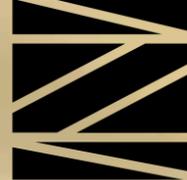




ACCESO ICÓNICO



TODAS LAS IMÁGENES AQUÍ PRESENTADAS SON REPRESENTATIVAS.

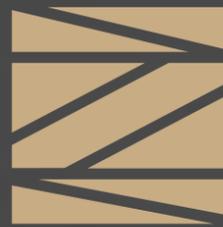


ACCESO ICÓNICO



*A través de mis grabados, intento transmitir  
la esencia de la vida mexicana.*

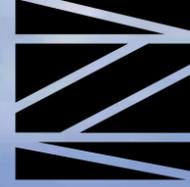
José Guadalupe Posada

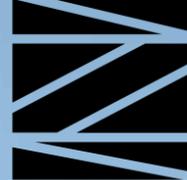


# URBAN LIVING

UNA PROPUESTA DE VALOR EXCEPCIONAL  
SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO.







CENTRO DE NEGOCIOS





EDUCACIÓN BÁSICA



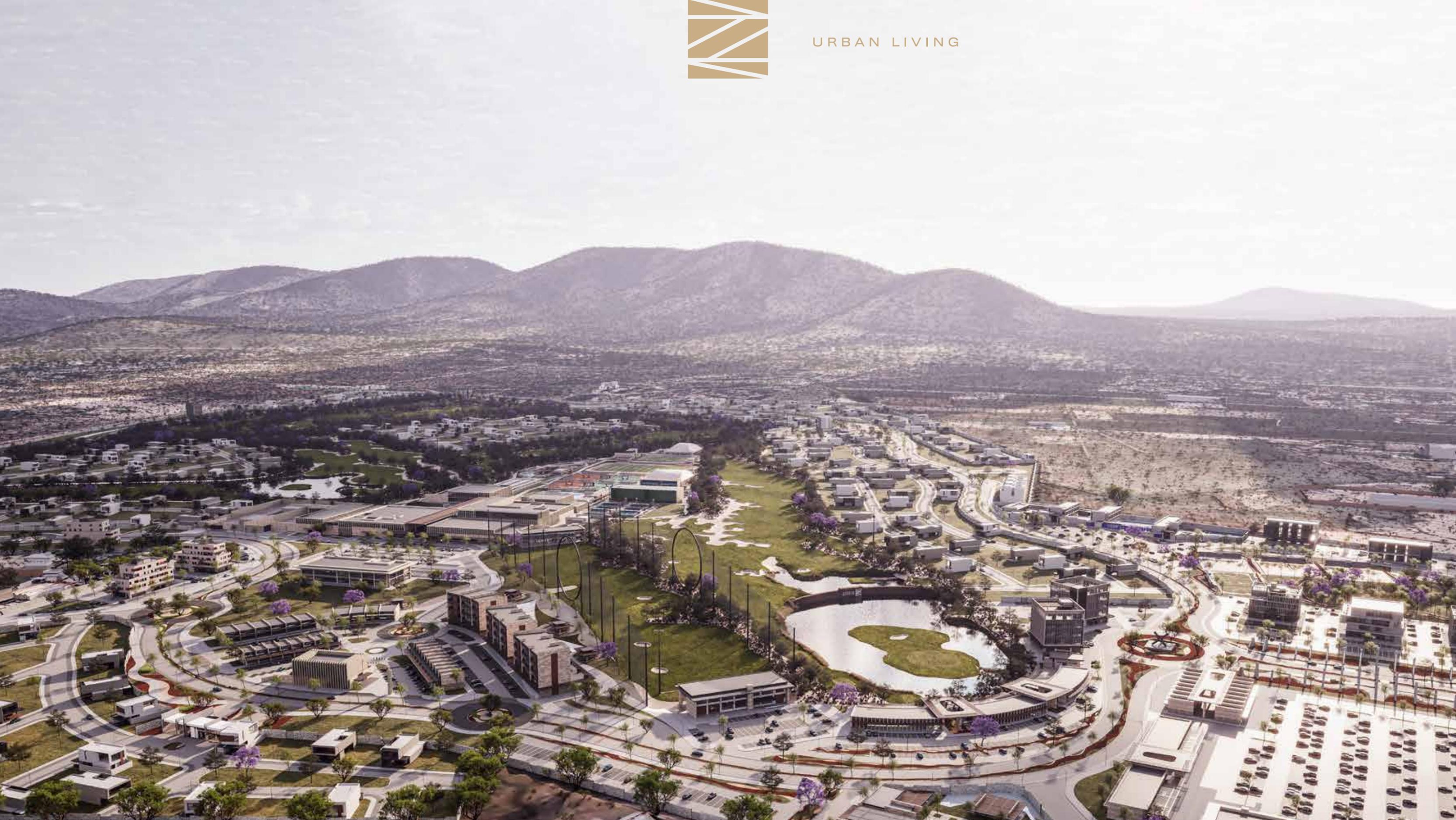
BOSQUES

Internatio

Kinder / Primaria / Secundaria



URBAN LIVING

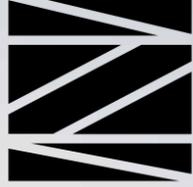




ZONA GOURMET



zitara  
زيتارة

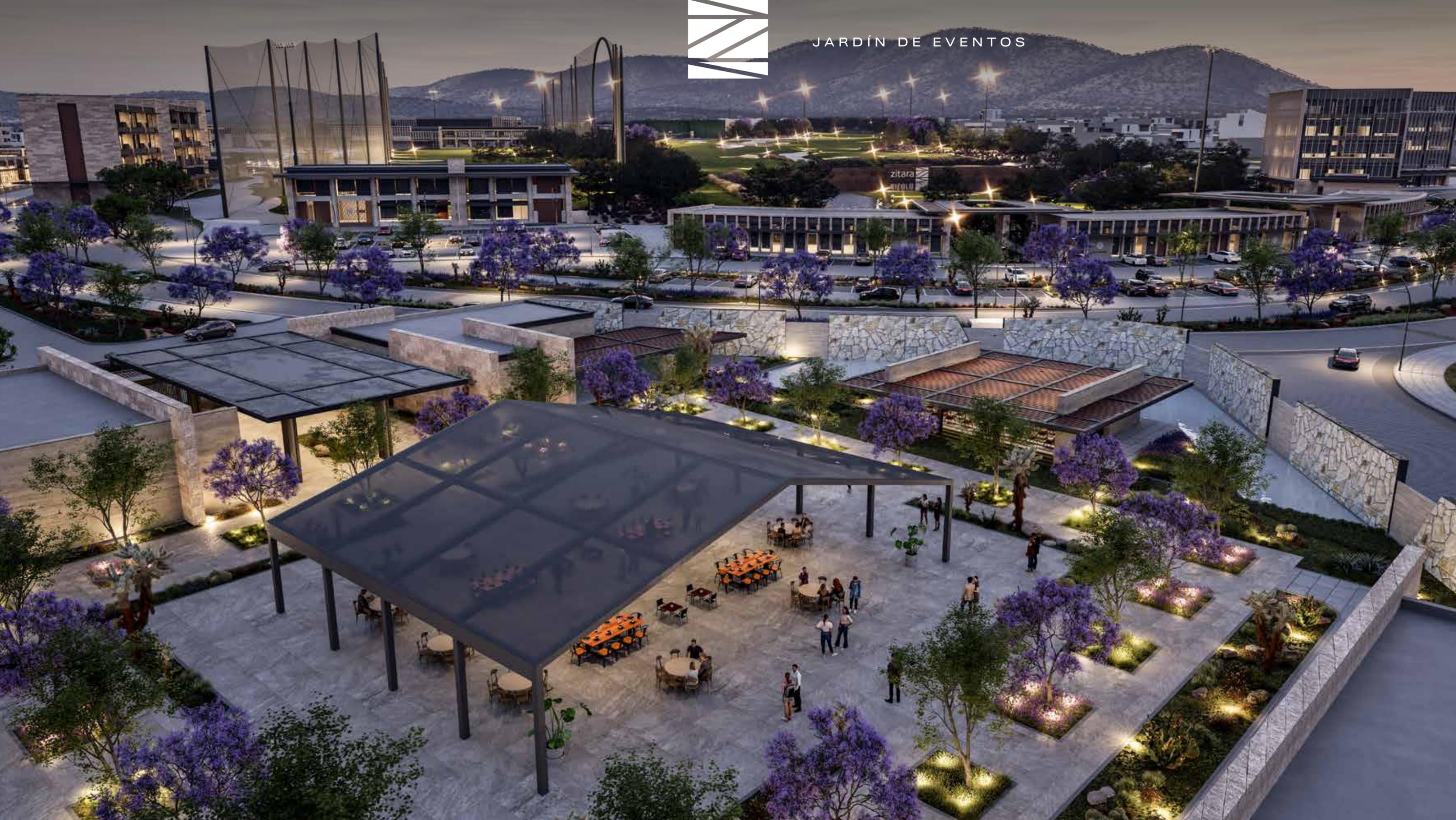


ZONA GOURMET



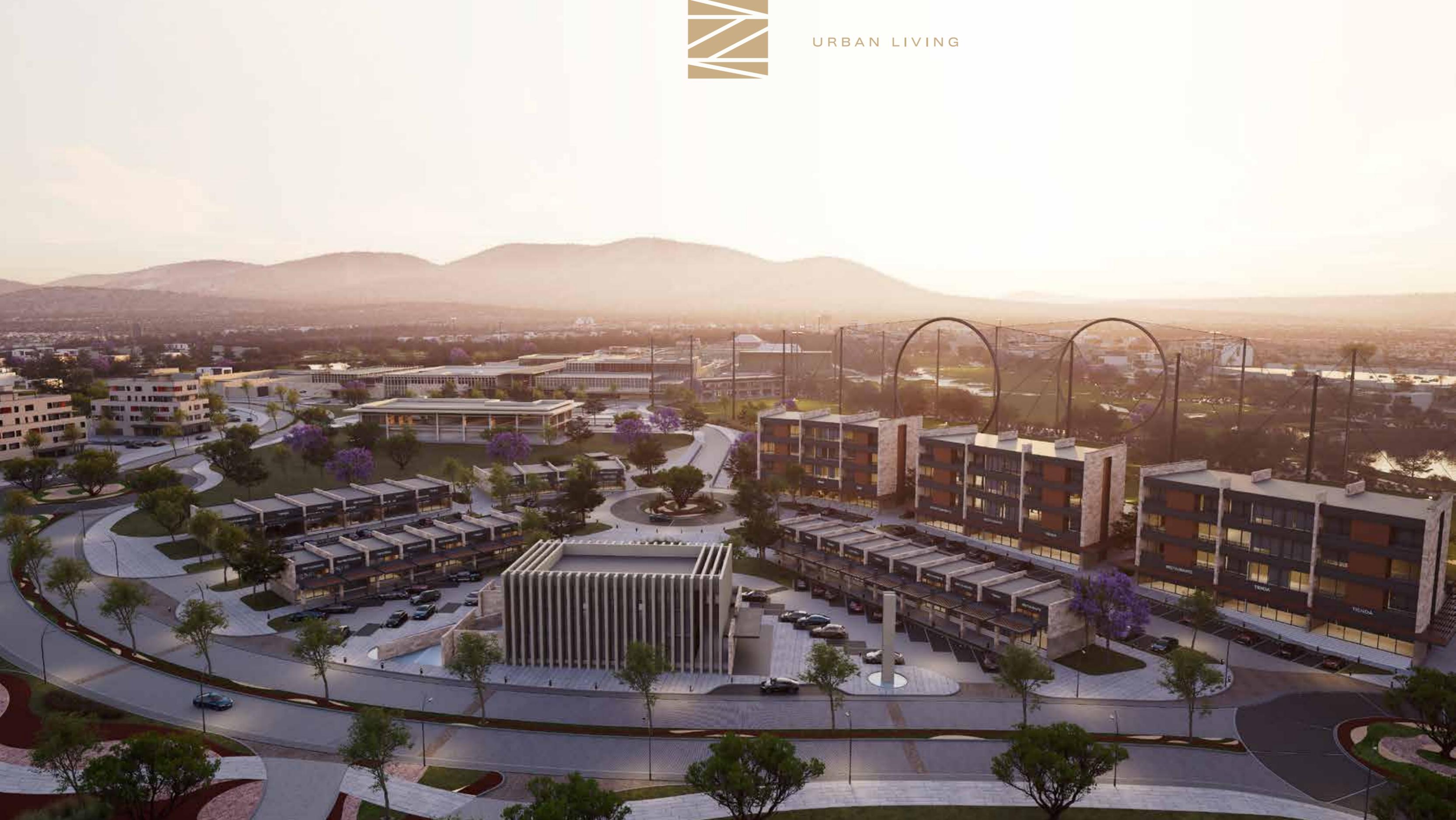


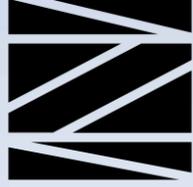
JARDÍN DE EVENTOS





URBAN LIVING





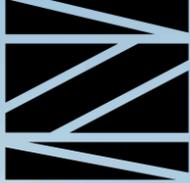
MALECON





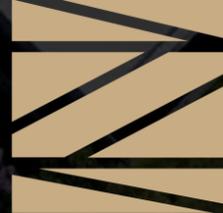
ZONA COMERCIAL





TEMPLO





VENTA DE LOTES, MEMBRESÍAS Y ACCIONES

# GRAN HÁBITAT ZITARA

LOTES HABITACIONALES





# CIRCUITO INTERIOR Y EXTERIOR.

MASTERPLAN

## CIRCUITO INTERIOR

- 1 CUZAMÁ GOLF
- 2 BALANCÁ GOLF

## CIRCUITO EXTERIOR

- 3 ITZÁ HÁBITAT
- 4 BIMÁ HÁBITAT
- 5 BANTÁ HÁBITAT



SALIDA A CALVILLO

CONECTIVIDAD

TERCER ANILLO

5 KM CALZADA ZITARA

PROL. BLVD. SAN MARCOS



# CIRCUITO INTERIOR Y EXTERIOR.

MASTERPLAN

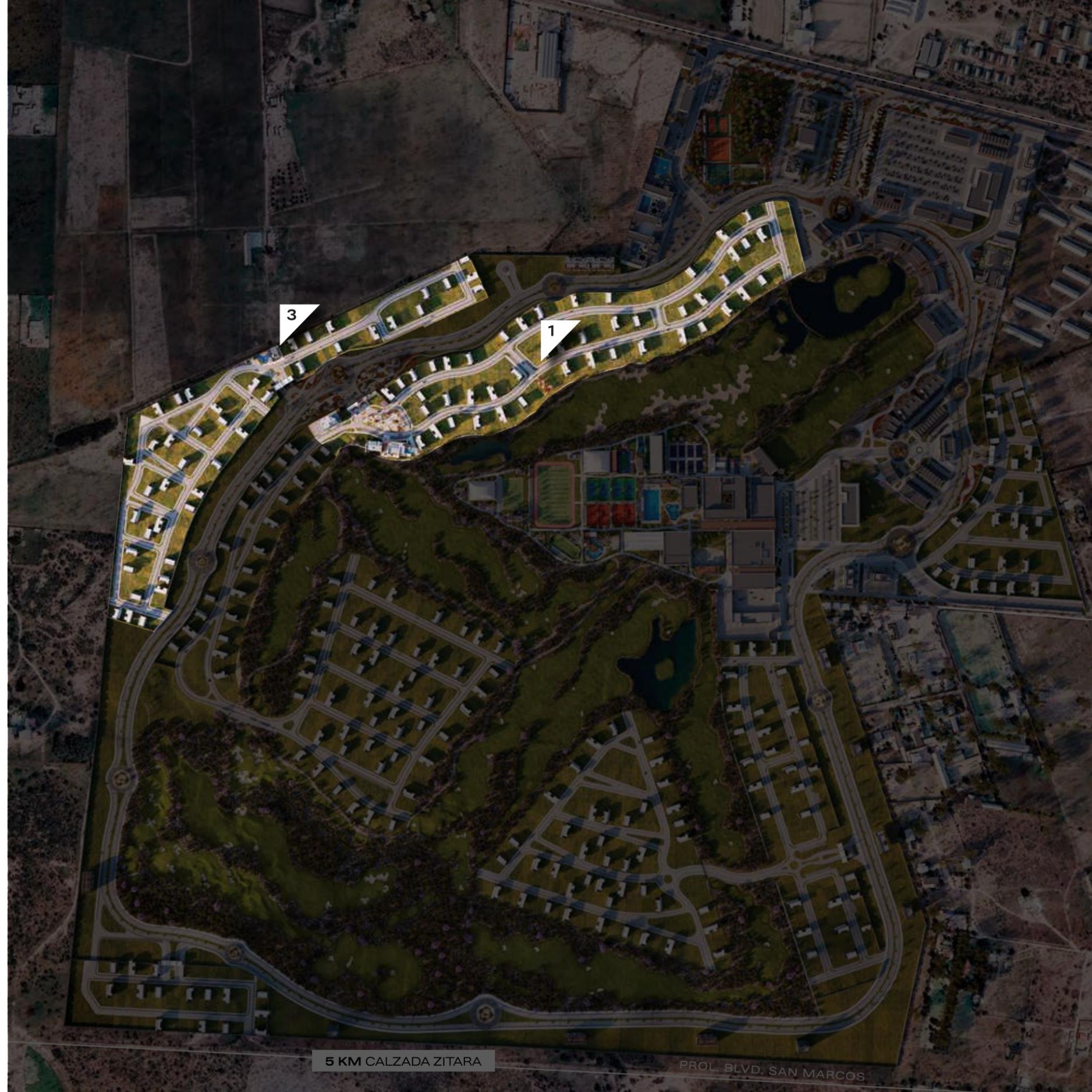
## PRIMERA ETAPA

### CIRCUITO INTERIOR

1 CUZAMÁ GOLF

### CIRCUITO EXTERIOR

3 ITZÁ HÁBITAT



SALIDA A CALVILLO

CONECTIVIDAD

TERCER ANILLO

5 KM CALZADA ZITARA

PROL. BLVD. SAN MARCOS



# CUZAMÁ GOLF

CIRCUITO INTERIOR

## PRIMERA ETAPA

**191** LOTES

DE **252** A **500** M<sup>2</sup>

COLINDANTE A CAMPO DE GOLF.

-  BARDA CONDOMINIO.
-  MURO BAJO.

LA OPERACIÓN INCLUYE EL PRECIO DEL TERRENO Y LA MEMBRESÍA 1G O ACCIÓN 3GR.

ACCESO

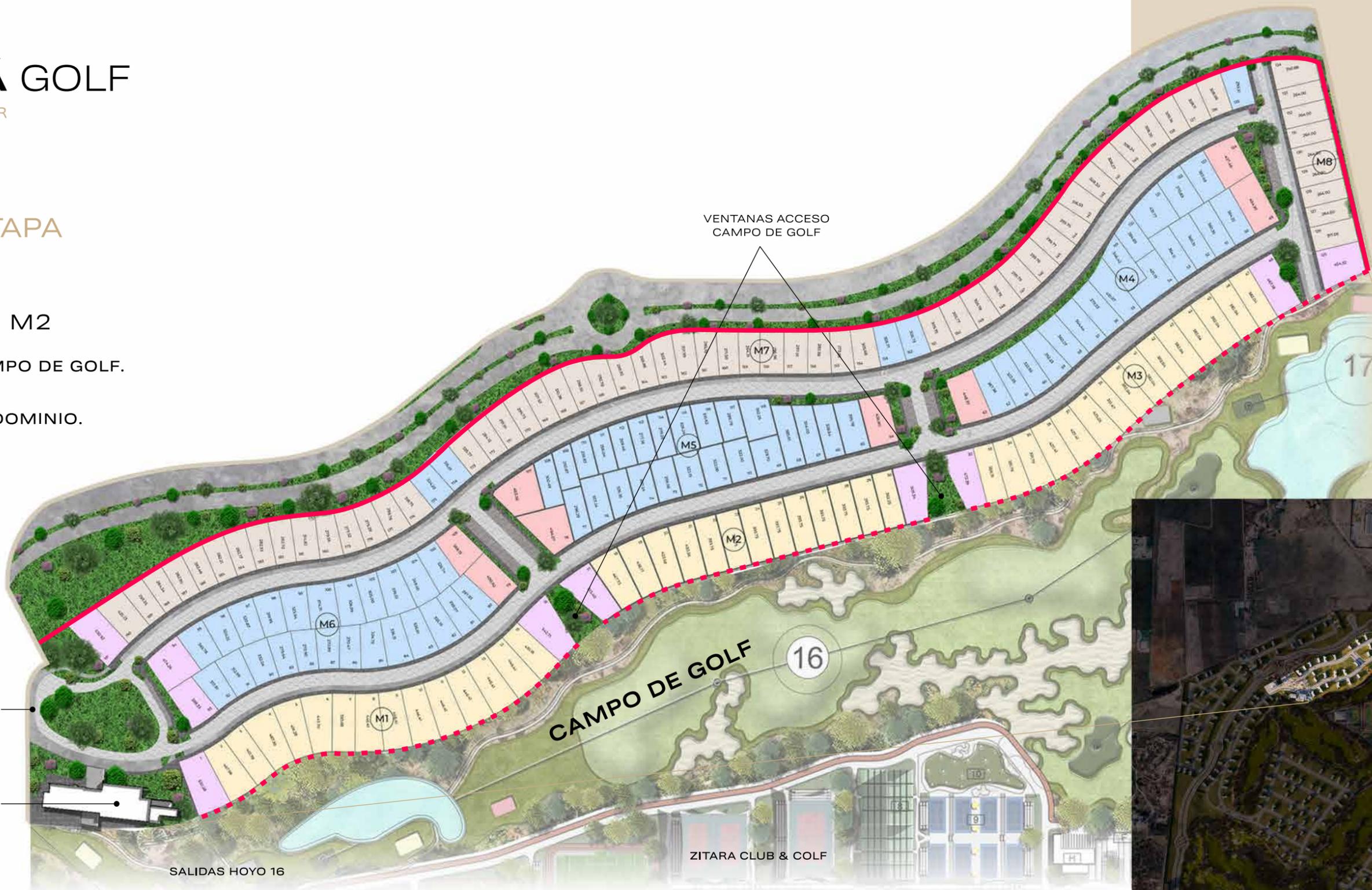
CASA CLUB

SALIDAS HOYO 16

VENTANAS ACCESO CAMPO DE GOLF

CAMPO DE GOLF

ZITARA CLUB & COLF





CUZAMÁ GOLF



TODAS LAS IMÁGENES AQUÍ PRESENTADAS SON REPRESENTATIVAS.



ACCESO CUZAMÁ GOLF

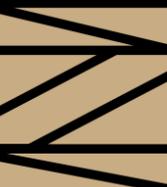


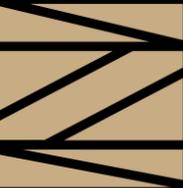
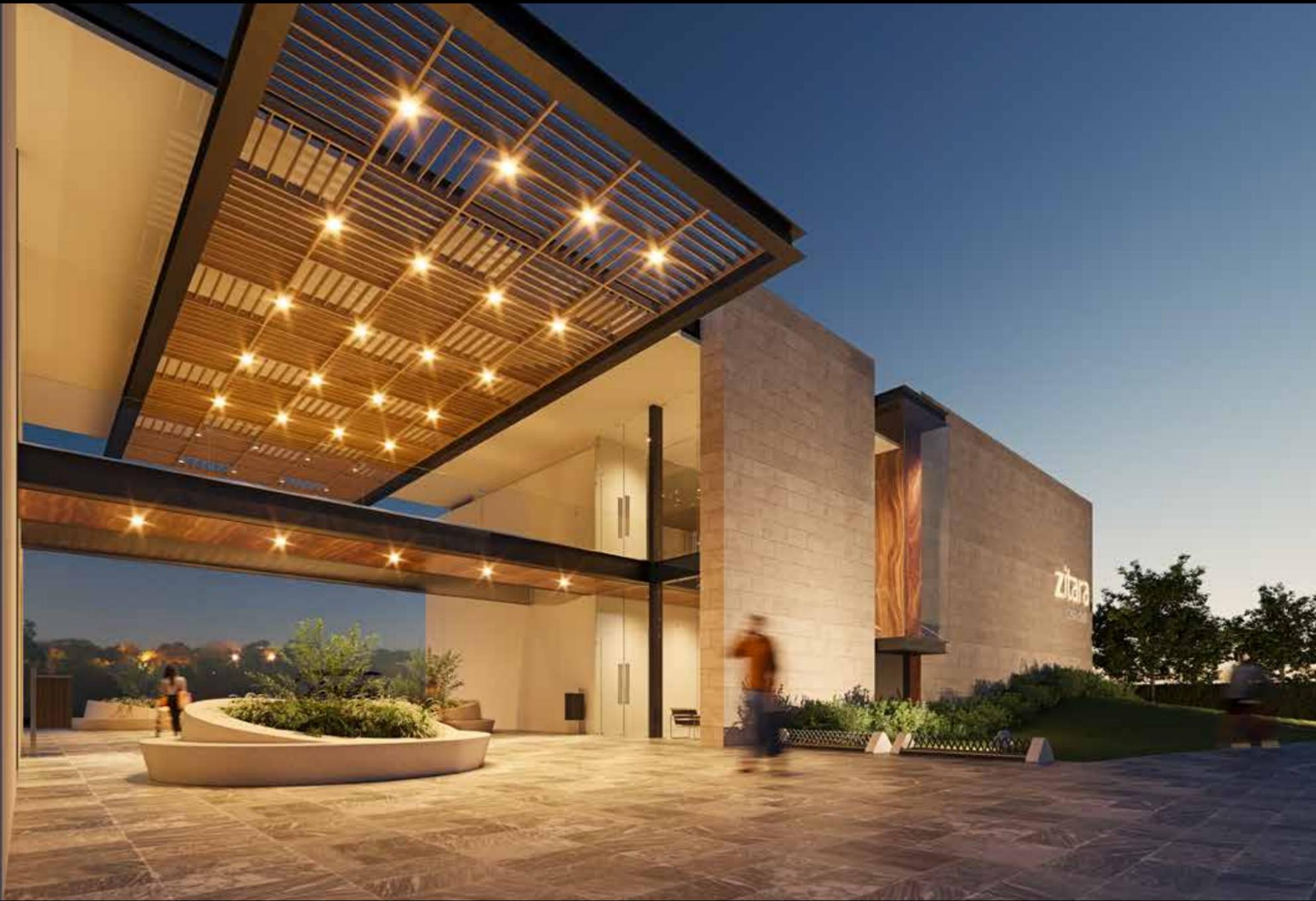


VENTANAS ACCESO  
CAMPO DE GOLF



ESTÁNDAR URBANO  
CUZAMÁ GOLF





CASA CLUB CUZAMÁ GOLF



# CASA CLUB

CUZAMÁ GOLF

## PLANTA BAJA

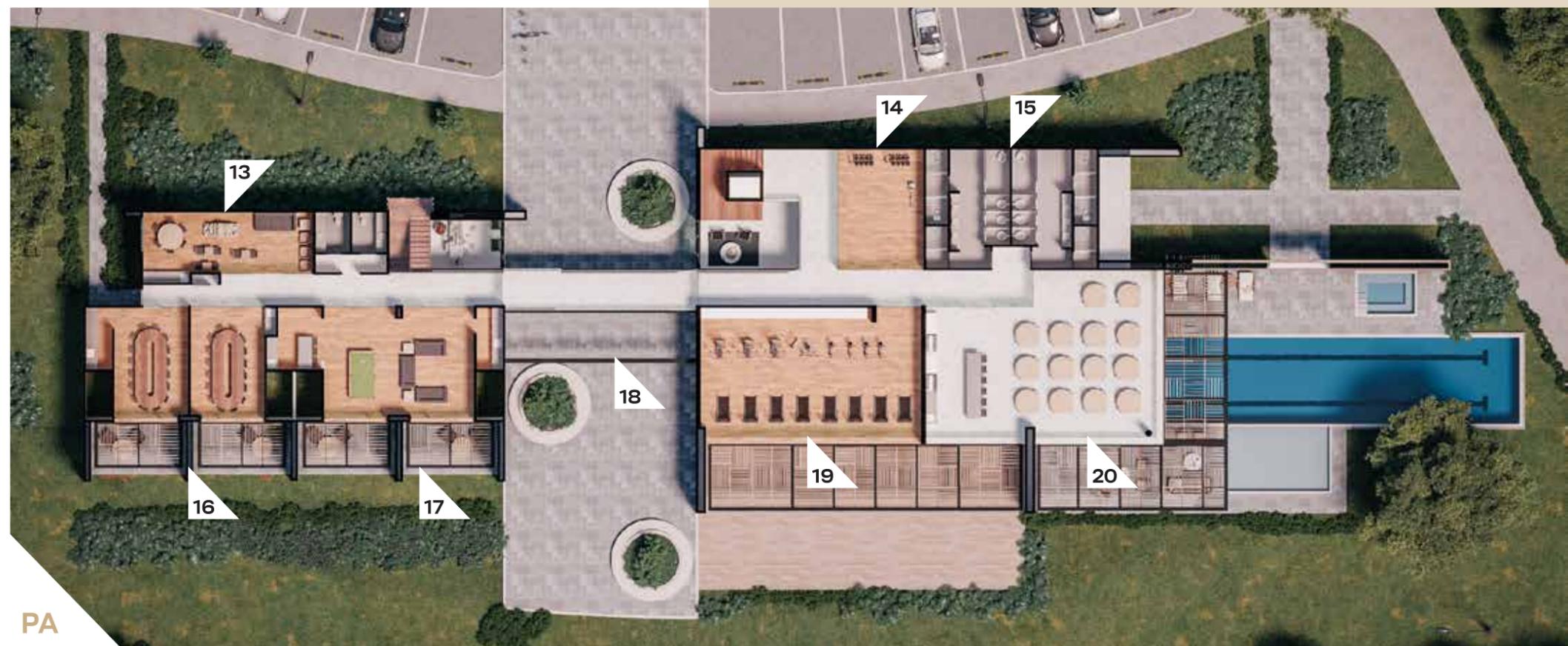
- 1 BODEGAS
- 2 LOBBY CON CONCIERGE
- 3 COCINA
- 4 OFICINA ADMINISTRACIÓN
- 5 MULTITECA
- 6 BAÑOS
- 7 JACUZZY
- 8 4 SUITES PARA VISITANTES
- 9 2 SALONES DE USOS MÚLTIPLES
- 10 TERRAZA
- 11 CHAPOTEADERO
- 12 2 CARRILES DE NADO 25M

## PLANTA ALTA

- 13 GUARDERÍA
- 14 SALÓN FITNESS
- 15 BAÑOS
- 16 2 SALAS DE JUNTAS
- 17 SALÓN DE JUEGOS
- 18 HAMACAS
- 19 GIMNASIO
- 20 TERRAZA ROOF



PB



PA



# ITZÁ HÁBITAT

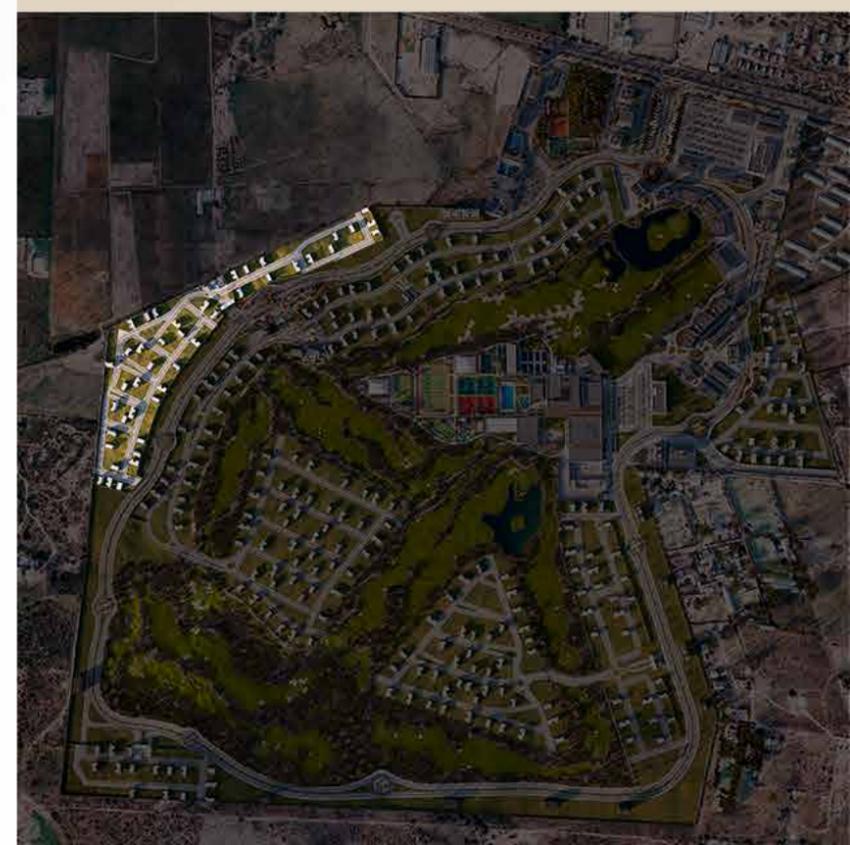
CIRCUITO EXTERIOR

## PRIMERA ETAPA

**206** LOTES  
DE **200** A **400** M<sup>2</sup>

 BARDA CONDOMINIO.

NO INCLUYE MEMBRESÍA  
DEL CLUB ZITARA.

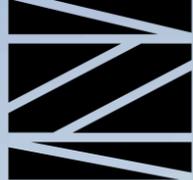




ACCESO ITZÁ HÁBITAT



TODAS LAS IMÁGENES AQUÍ PRESENTADAS SON REPRESENTATIVAS.

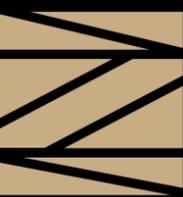


ESTÁNDAR URBANO  
ITZÁ HÁBITAT





TODAS LAS IMÁGENES AQUÍ PRESENTADAS SON REPRESENTATIVAS.



CASA CLUB ITZÁ HÁBITAT

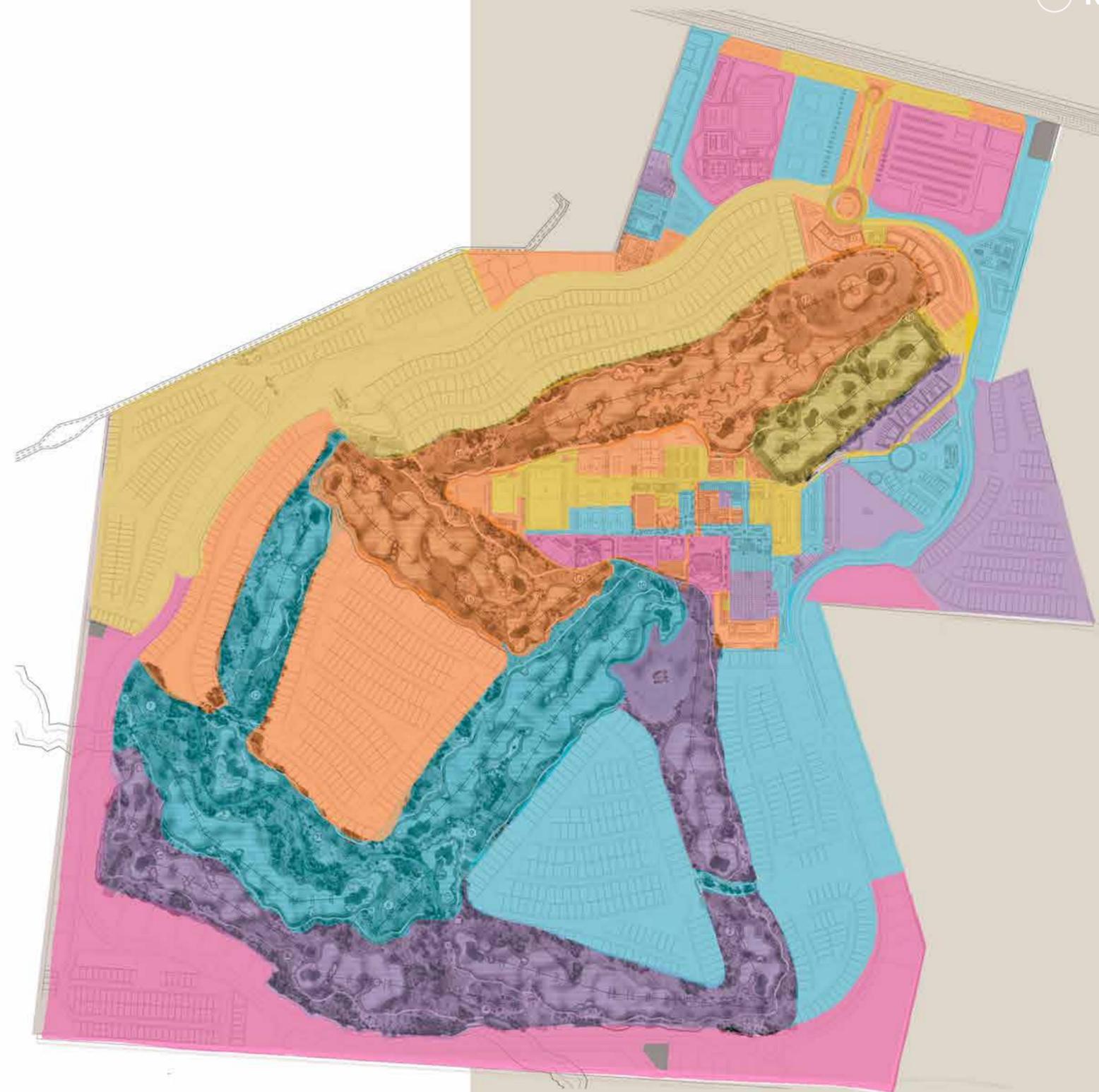


# PLANO DE ETAPAS ZITARA.

## SIMBOLOGÍA

- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3
- ETAPA 4
- ETAPA 5

ESCRITURACIÓN				
2024 2026	2027 2028	2029 2030	2031 2032	2033 2034



### Etapa 1

- COMPLEJO
- Calzada de acceso y área de reestricción verde 300m
- **SH**-Showroom
- Área Residencial **CU1**-Cuzamá e **IT1**-Itzá
- **G1**-Campo de Golf (Hoyo 17)

- CLUB DEPORTIVO
- TEE de Práctica Pública y Club 1/3
- **E3**-Edificio Polivalente
- 8 Canchas de Padel
- 2 Centrales deportivas (Alberca y Frontenis)
- Alberca Olímpica
- Restaurante Alberca
- Alberca Kids
- Área de juegos infantiles
- Andadores
- 4 Canchas de Tenis (2 duras y 2 arcilla)
- Cancha de Fútbol
- Cancha de Fútbol 7
- 1 Hoyo 18,5
- Baños de Servicio (Empleados)
- Estacionamiento abierto 1/3
- Reja perimetral del club deportivo

### Etapa 2

- COMPLEJO
- Elementos Macro Acceso
- Colegio Bosques
- **G2**-Campo de Golf (del Hoyo 13 al 16 y 18)
- Área Residencial **CU2**-Cuzamá (Consolidación)
- **ZG**-Zona Gourmet
- **BC1**-Business Center

- CLUB DEPORTIVO
- Consolidación TEE de Práctica Club
- Hoyo 19
- 5 Hoyos 18,5
- 1 Putting Green
- Andadores
- 4 Canchas de Frontenis
- 1 Cancha de Tenis tipo estadio
- 2 Canchas de Tenis cubiertas
- Trotapista
- 2 Canchas de Basquetbol cubiertas
- 2 Centrales deportivas (Tenis y Fútbol)
- Caddy House
- Área de Servicios (Consolidación)
- **E2**-Baños, Vestidores y Gym 1/3

### Etapa 3

- COMPLEJO
- **G3**-Campo de Golf (del Hoyo 7 al 12)
- **CM**-2 Cluster Médico
- **BC2**-Business Center (Consolidación)
- **JE**-Jardín de Eventos
- Área Residencial **BL1**-Balancá
- **UL**-Urban Living y Templo

- CLUB DEPORTIVO
- Alberca techada y consolidación de cto de máquinas
- 4 Canchas de Tenis (2 duras y 2 de arcilla)
- Andadores
- Andador y Cubierta Principal
- **E1**-Lobby, Servicios y Estacionamiento (techado) 1/2
- Estacionamiento abierto 2/3
- **E2**-Baños, Vestidores y Servicios 2/3

### Etapa 4

- COMPLEJO
- **G4**-Campo de Golf (del Hoyo 1 al 6)
- **DU**-Departamentos Urban
- Área Residencial **BN1**-Bantá

- CLUB DEPORTIVO
- Edificio Facilitador
- **E2**-Consolidación de Baños, Vestidores y Fisioterapia
- **E1**-Consolidación de Estacionamiento (techado y abierto), Área Social, Cultural y Salón de Eventos.
- Estacionamiento abierto 3/3

### Etapa 5

- COMPLEJO
- **ES**-Educación Superior
- Área Residencial **BM1**-Bimá
- **ZC**-Zona Comercial
- **AD**-Área de Donación

- CLUB DEPORTIVO
- 2 Hoyos 18,5
- 1 Putting Green
- Cancha de fútbol rápido
- Pool Bar
- Estacionamiento Carritos Golf
- Edificio de Gimnasia Artística
- Anfiteatro

\* **PTAR**: Planta de Tratamiento de Aguas Residuales  
 \* **TE**: Tanque Elevado de Agua



# UNA COMUNIDAD QUE TRASCIENDE, **UNA MARCA INSPIRADORA.**

TOTAL CLASS

(R)



**ZITARA**  
CLUB & GOLF

*DEPORTIVO, SOCIAL,  
CULTURAL & NEGOCIOS*

USO DEL CLUB INCLUIDO EN DOS TERCERAS PARTES  
DE LOS LOTES HABITACIONALES.





TOTAL CLASS

ARQUITECTO/

# BERNARDO POZAS

FUNDADOR DE  
POZAS DESIGN GROUP

**POZAS** DESIGN GROUP

DISEÑO ZITARA GOLF CLUB

**PCG** DESIGN

INTERIORISMO ZITARA GOLF CLUB





TOTAL CLASS

IMÁGENES REPRESENTATIVAS DEL CONCEPTO.



**80 HECTÁREAS**  
(17 CLUB + 63 CAMPO DE GOLF)



**42 MIL M2**  
DE CONSTRUCCIÓN



**+55 ACTIVIDADES**  
DEPORTIVAS, SOCIALES Y CULTURALES



**600 CAJONES**  
ESTACIONAMIENTO (30% TECHADOS)

TOTAL CLASS / VIDA FÁCIL





TOTAL CLASS / FACHADA





TOTAL CLASS / ACCESO PRINCIPAL



TOTAL CLASS

# ZITARA CLUB & GOLF

DEPORTIVO, SOCIAL,  
CULTURAL & NEGOCIOS

- 1 ANDADOR PRINCIPAL
- 2 ÁREA RECREATIVA
- 3 ANFITEATRO
- 4 CENTRO HEALTHY
- 5 POLIVALENTE





▲  
ACCESO PRINCIPAL

ANDADOR PRINCIPAL

TOTAL CLASS





▲  
ACCESO PRINCIPAL

ANFITEATRO

TOTAL CLASS



TOTAL CLASS

# ZITARA CLUB & GOLF

DEPORTIVO, SOCIAL,  
CULTURAL & NEGOCIOS

CENTRO HEALTHY / PLANTA BAJA

- 1 LOBBY
- 2 ESTÉTICA
- 3 DANZA Y PILATES
- 4 JACUZZIS Y TINA HELADA DAMAS
- 5 SPA DAMAS
- 6 BAÑOS NIÑOS
- 7 VESTIDORES Y LOCKERS DAMAS



▲  
ACCESO PRINCIPAL



PLANTA BAJA

NIVEL 1



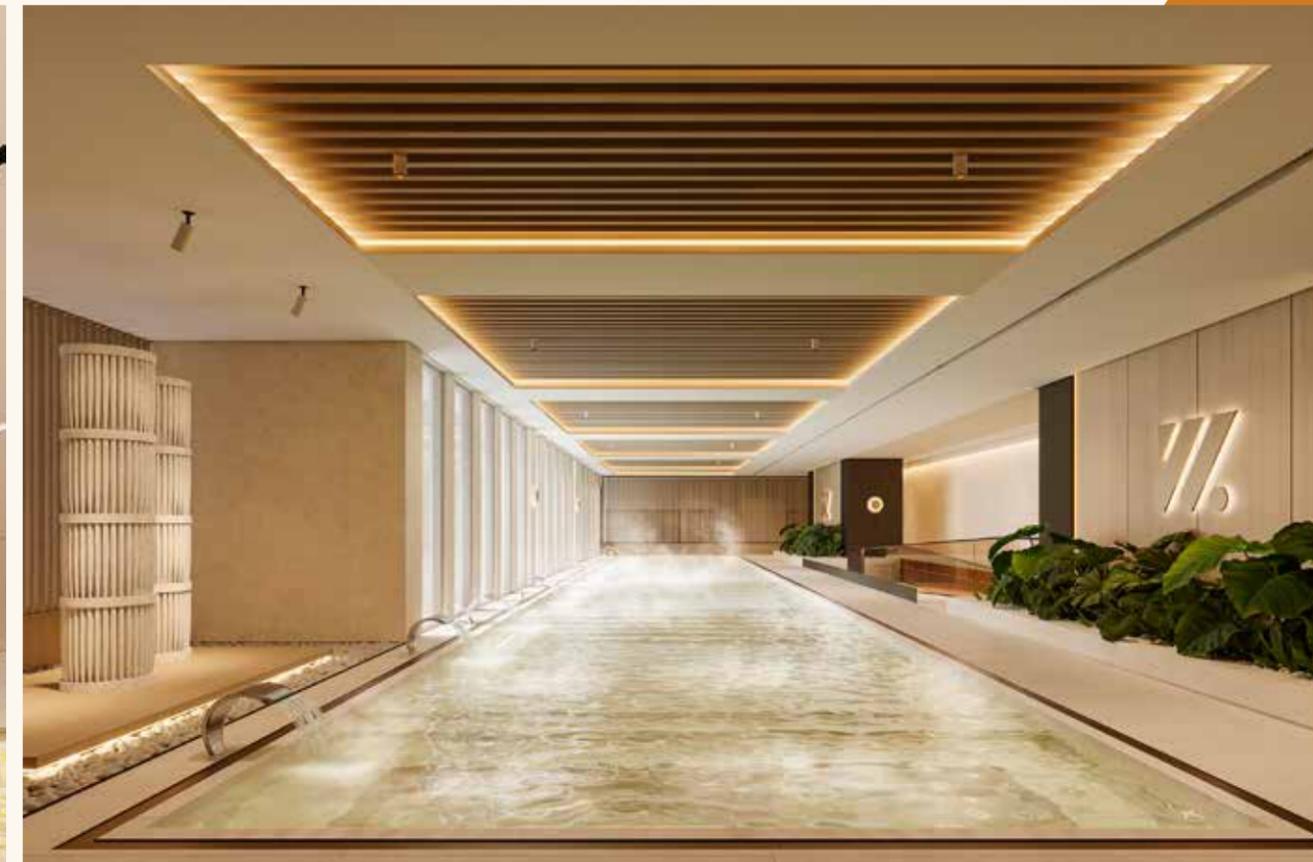
NIVEL 2





TOTAL CLASS

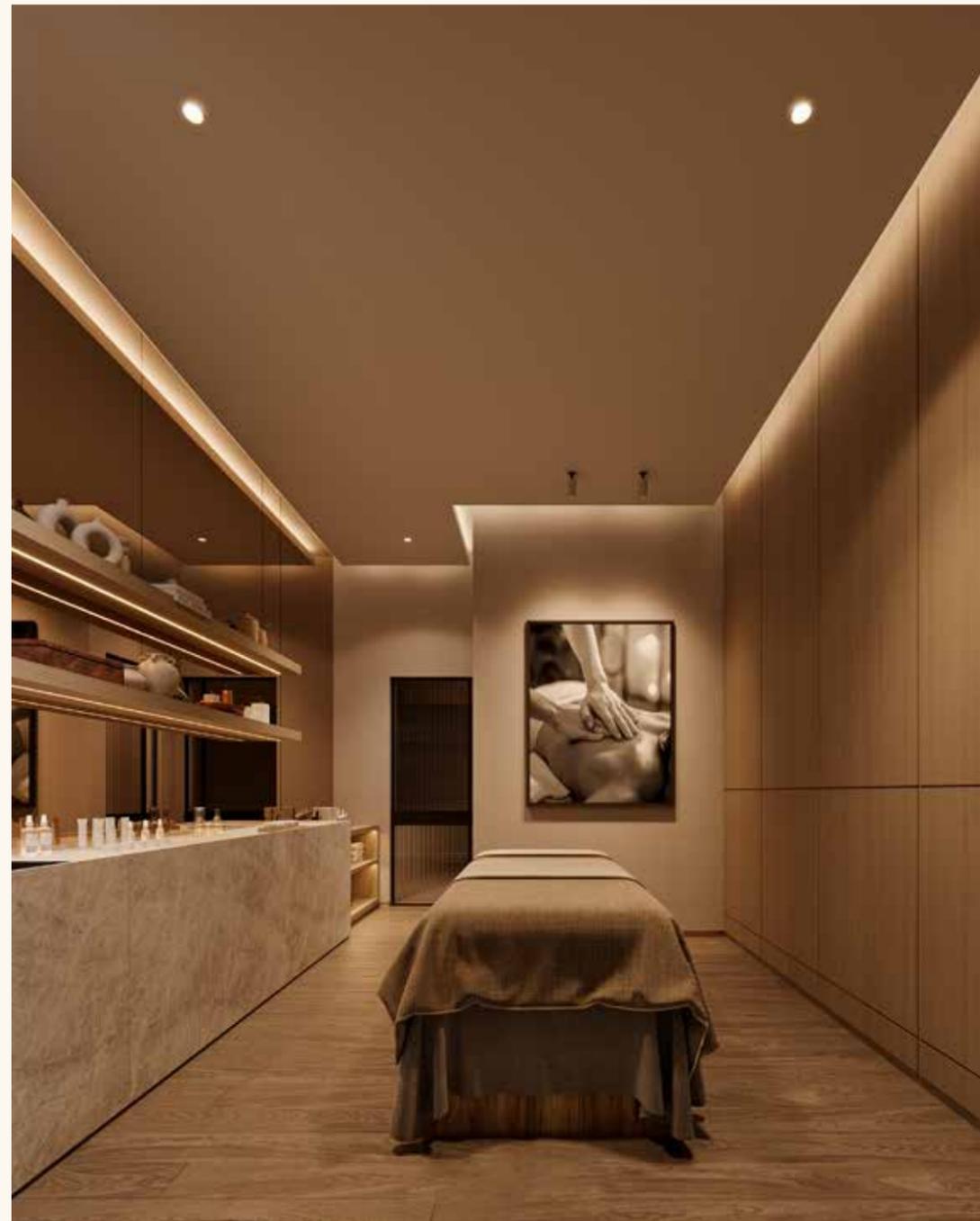
CENTRO HEALTHY / PLANTA BAJA



TOTAL CLASS

CENTRO HEALTHY / PLANTA BAJA

PCGDesign



TOTAL CLASS

CENTRO HEALTHY / PLANTA BAJA

TOTAL CLASS

# ZITARA CLUB & GOLF

DEPORTIVO, SOCIAL,  
CULTURAL & NEGOCIOS

CENTRO HEALTHY / NIVEL 1

- 1 SPA CABALLEROS
- 2 BARBERÍA
- 3 BOLERÍA
- 4 GIMNASIO
- 5 JACUZZIS Y TINA HELADA CABALLEROS
- 6 VESTIDORES Y LOCKERS CABALLEROS



▲  
ACCESO PRINCIPAL



NIVEL 1



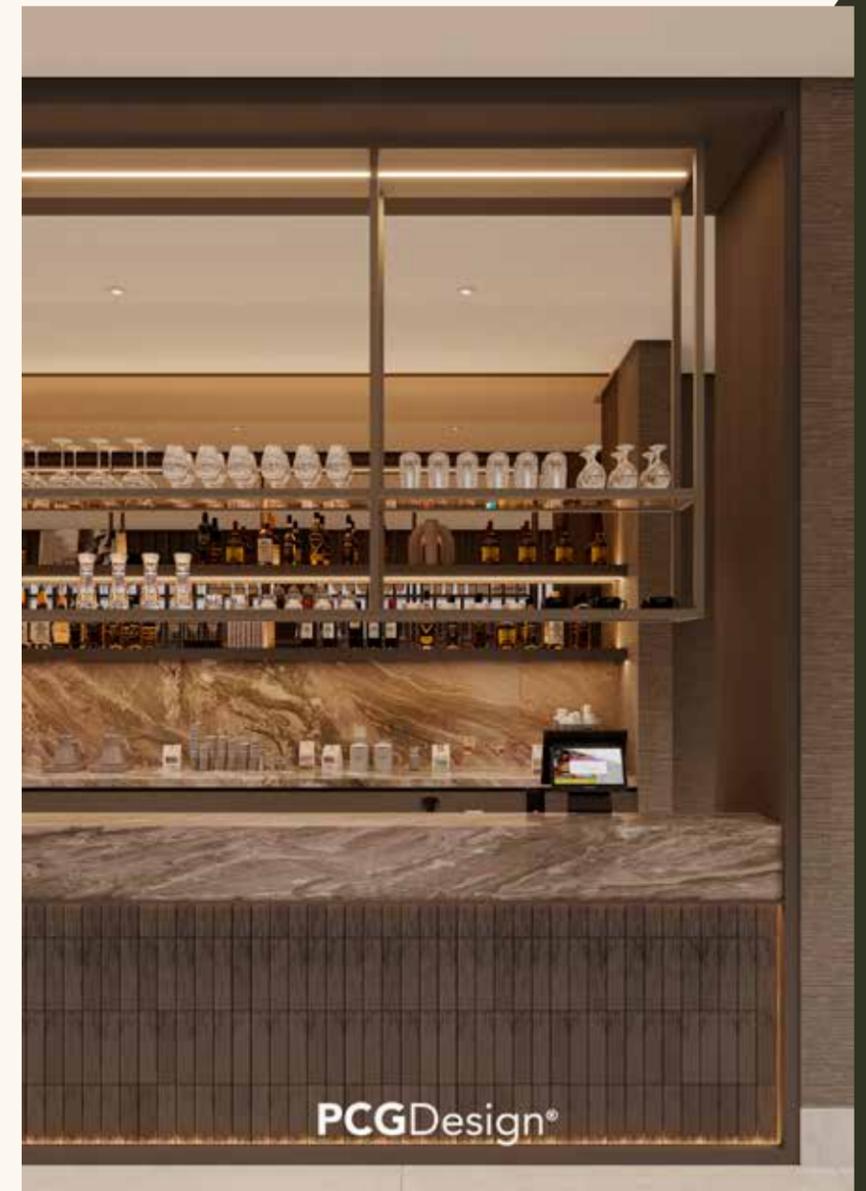
NIVEL 2



PLANTA BAJA



PCGDesign®



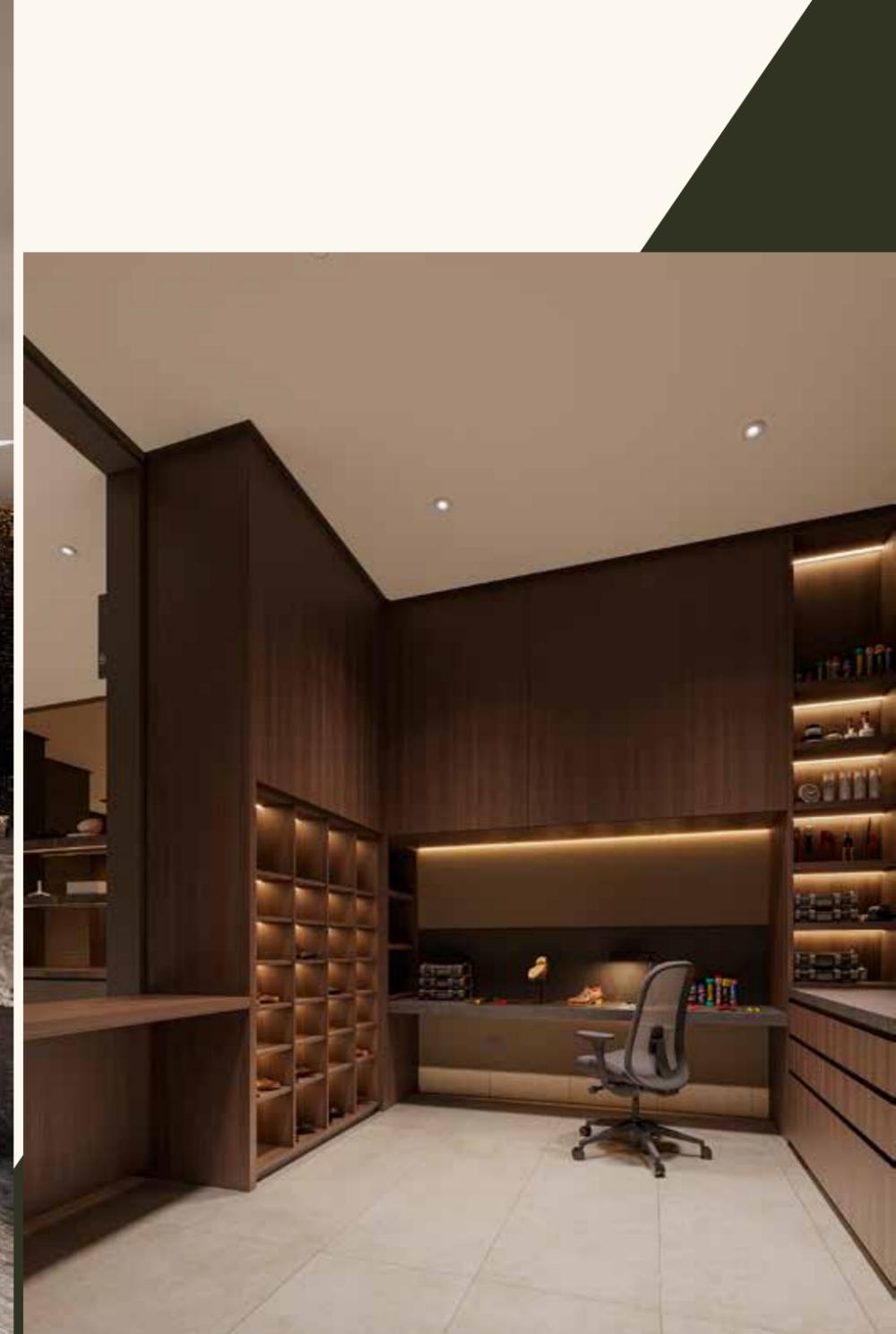
PCGDesign®

CENTRO HEALTHY / NIVEL 1



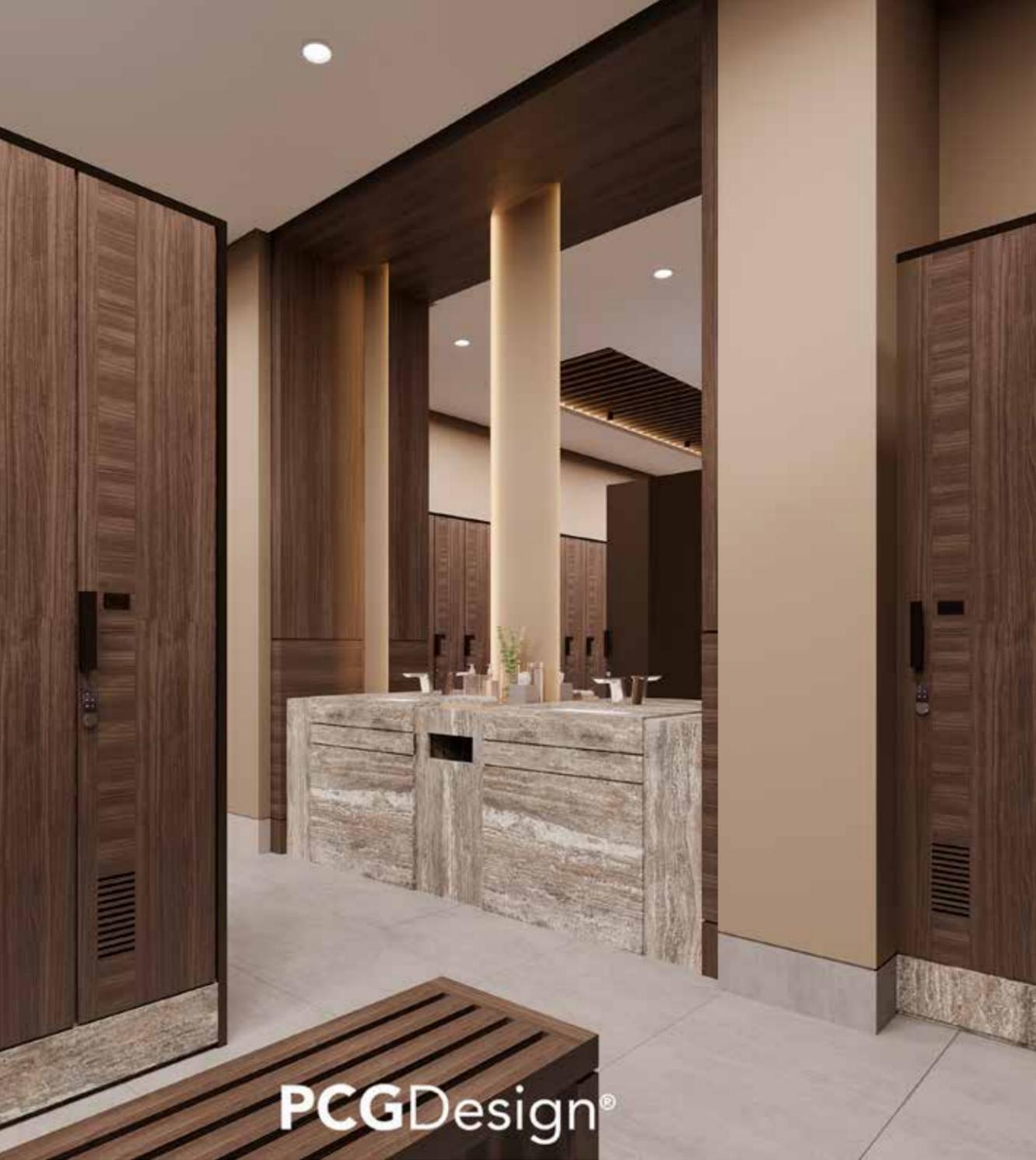
TOTAL CLASS

CENTRO HEALTHY / *NIVEL 1*



TOTAL CLASS

CENTRO HEALTHY / *NIVEL 1*



PCGDesign®



TOTAL CLASS

CENTRO HEALTHY / *NIVEL 1*

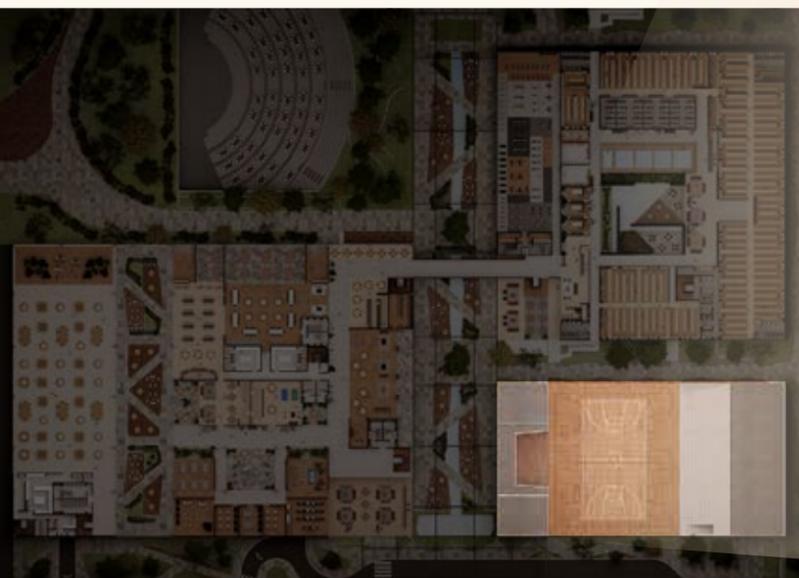
TOTAL CLASS

# ZITARA CLUB & GOLF

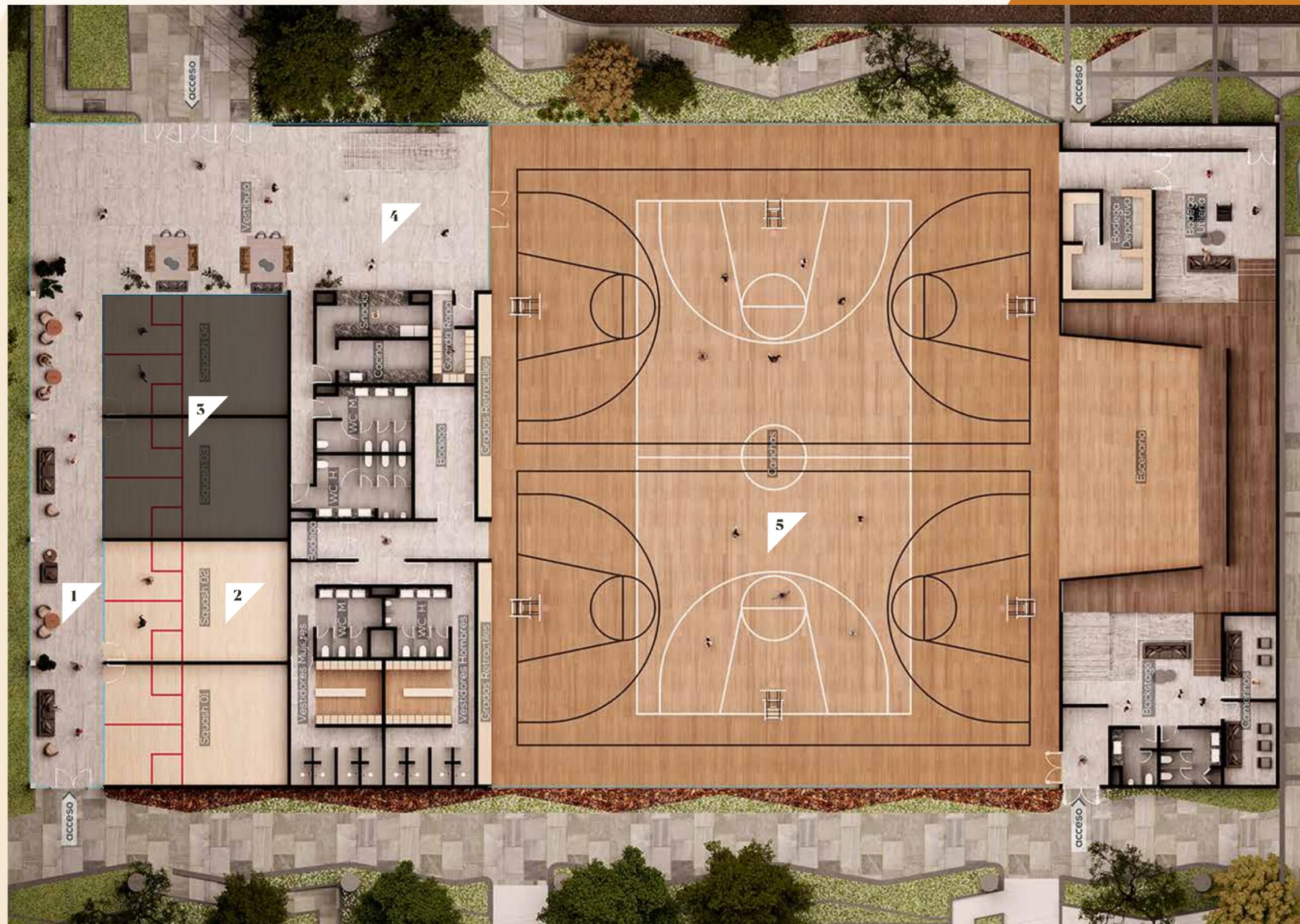
DEPORTIVO, SOCIAL,  
CULTURAL & NEGOCIOS

EDIFICIO POLIVALENTE

- 1 VESTIBULO
- 2 CANCHAS DE SQUASH
- 3 E1 / ÁREA ADMINISTRATIVA
- 4 SNACK BAR
- 5 DUELA USOS MÚLTIPLES



▲  
ACCESO PRINCIPAL





EDIFICIO POLIVALENTE

TOTAL CLASS





EDIFICIO POLIVALENTE

TOTAL CLASS





EDIFICIO POLIVALENTE

TOTAL CLASS

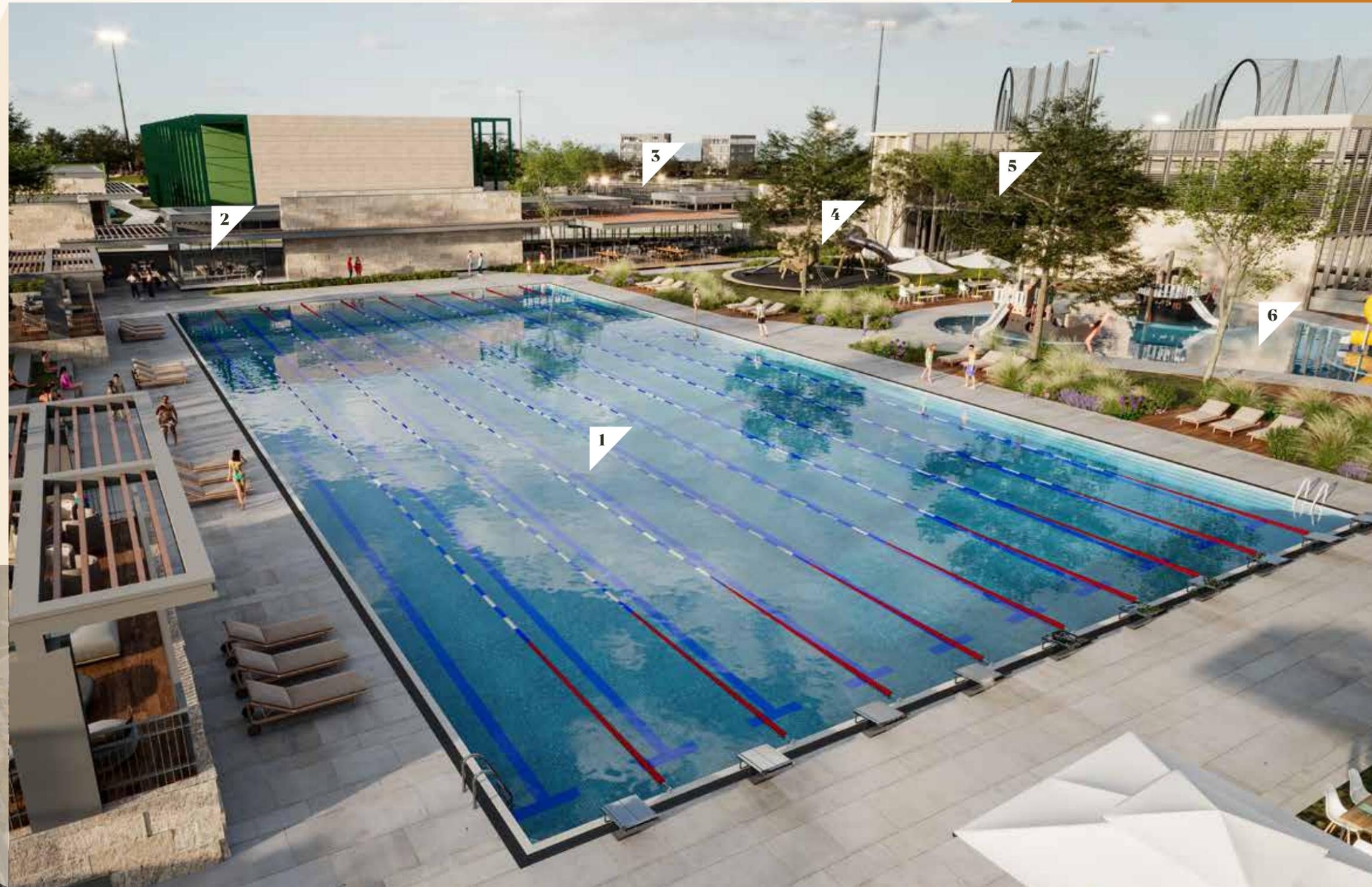


TOTAL CLASS

# ZITARA CLUB & GOLF

DEPORTIVO, SOCIAL,  
CULTURAL & NEGOCIOS

- 1 ALBERCA OLIMPICA
- 2 CENTRAL DEPORTIVA ALBERCA
- 3 CANCHAS PADEL
- 4 ÁREA DE JUEGOS INFANTIL
- 5 ALBERCA SEMIOLIMPICA TECHADA
- 6 CHAPOTEADERO





CENTRAL DEPORTIVA  
ALBERCA

TOTAL CLASS





TOTAL CLASS / CANCHAS PADEL Y PICKLEBALL



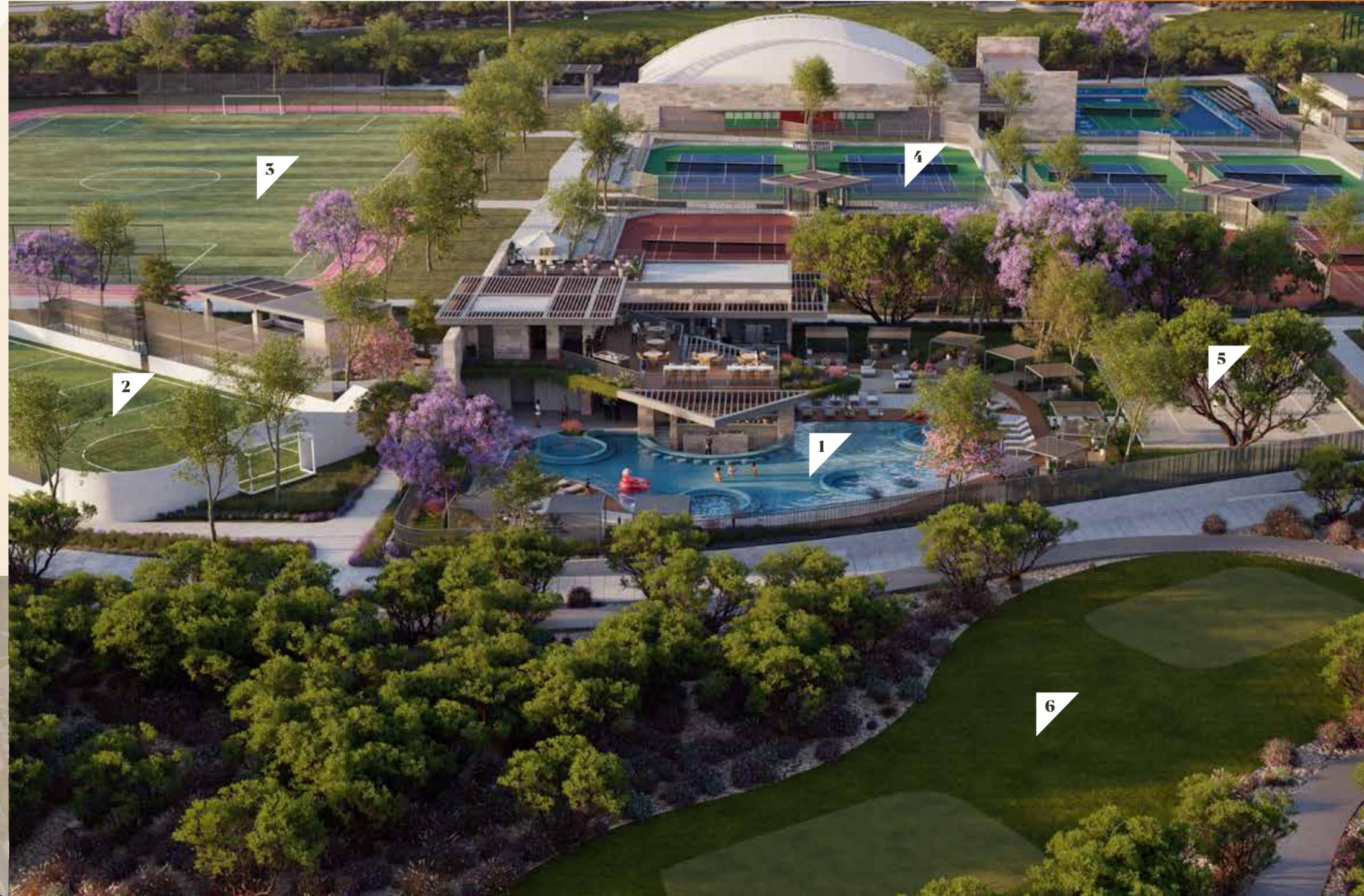
**Wilson**  
ZITARA GOLF CLUB

TOTAL CLASS

# ZITARA CLUB & GOLF

DEPORTIVO, SOCIAL,  
CULTURAL & NEGOCIOS

- 1 POOL BAR
- 2 FÚTBOL RÁPIDO
- 3 FÚTBOL
- 4 TENIS
- 5 VOLEIBOL
- 6 CAMPO DE GOLF



TOTAL CLASS / POOL BAR





TOTAL CLASS / VOLEIBOL





TOTAL CLASS / FÚTBOL





# EL GOLF TIENE UN NUEVO ROSTRO

TOTAL CLASS

18 HOYOS DE *CAMPEONATO*  
6 CON EXPERIENCIA NOCTURNA

(R)



**ZITARA**  
CLUB & GOLF





TOTAL CLASS

ARQUITECTO/

# AGUSTÍN PIZÁ

FUNDADOR  
FIRMA PIZÁ GOLF

## PIZÁ GOLF

DISEÑO GOLF COURSE ZITARA

HA DISEÑADO CAMPOS DE  
GOLF EN DIFERENTES PAISES  
ALREDEDOR DEL MUNDO.



TOTAL CLASS

# ZITARA CLUB & GOLF

MASTERPLAN

**18 HOYOS DE  
CAMPEONATO.**

**63 HECTÁREAS / 7100 YARDAS**  
PAR 71 / 6 HOYOS PAR 3 /  
7 HOYOS PAR 4 / 5 HOYOS PAR 5

HOYO	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	OUT
PAR	4	3	5	4	4	3	5	3	5	36
<b>BLACK</b>	442	170	505	380	305	137	590	197	520	3216
<b>AZULES</b>	420	140	470	330	285	120	520	165	485	2935
<b>BLANCAS</b>	360	116	410	268	243	97	455	133	420	2502
<b>ROJAS</b>	297	87	365	192	190	70	395	103	377	2076

HOYO	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	IN	TOTAL
PAR	5	3	4	4	3	4	5	3	4	35	71
<b>BLACK</b>	530	215	330	360	192	365	570	224	388	3174	6390
<b>AZULES</b>	510	165	325	355	170	330	530	170	360	2915	5850
<b>BLANCAS</b>	455	122	292	303	138	283	483	155	315	2546	5048
<b>ROJAS</b>	392	85	250	260	100	230	427	97	270	2111	4187





TOTAL CLASS

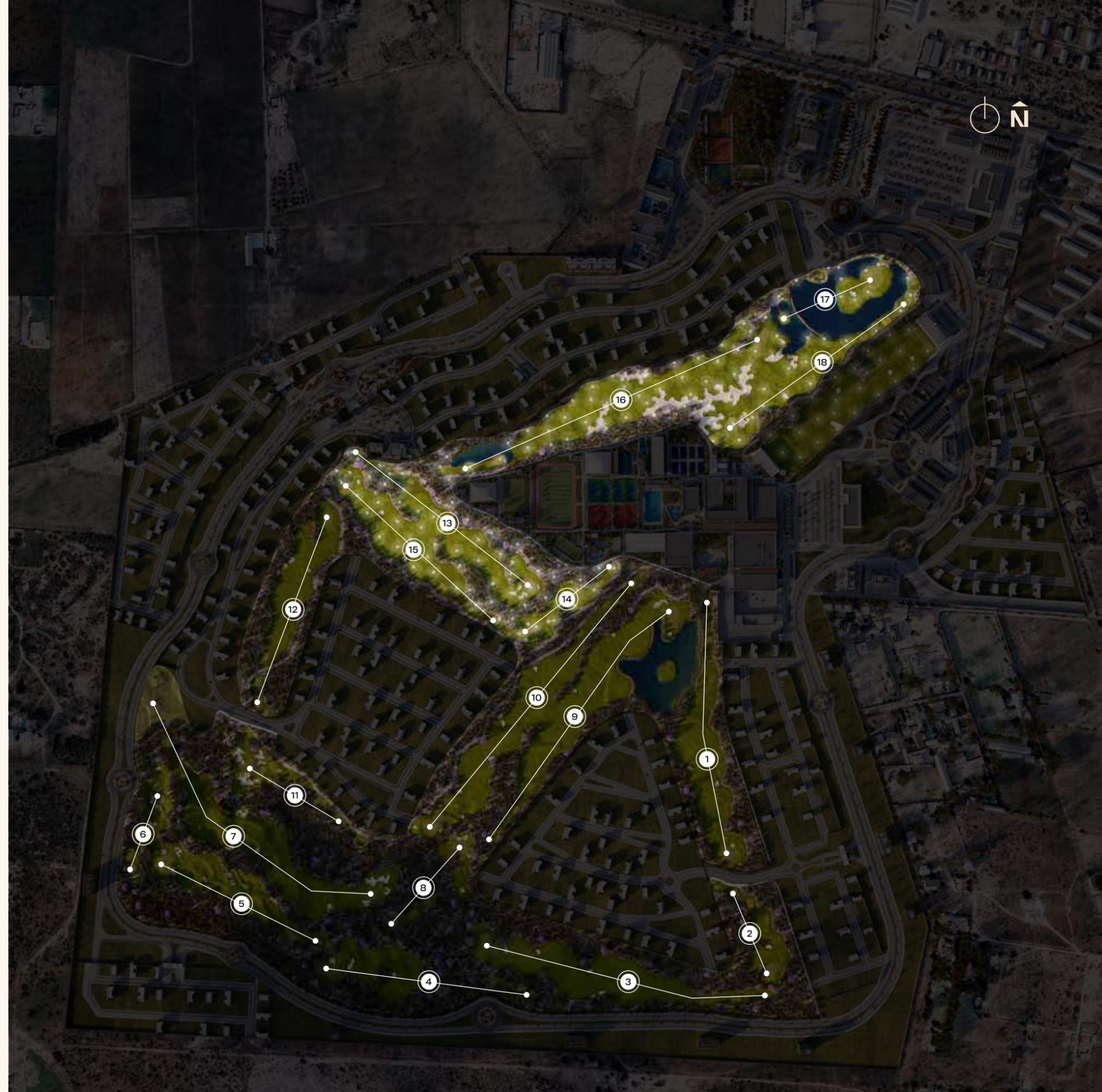
# ZITARA CLUB & GOLF

MASTERPLAN

**6 HOYOS CON  
EXPERIENCIA  
NOCTURNA.**

ILUMINACIÓN NOCTURNA  
DEL HOYO 13 AL 18.

DISFRUTA TUS JUEGOS POR MÁS  
TIEMPO, TERMINA TU RONDA AÚN  
SIENDO DE NOCHE.



TOTAL CLASS

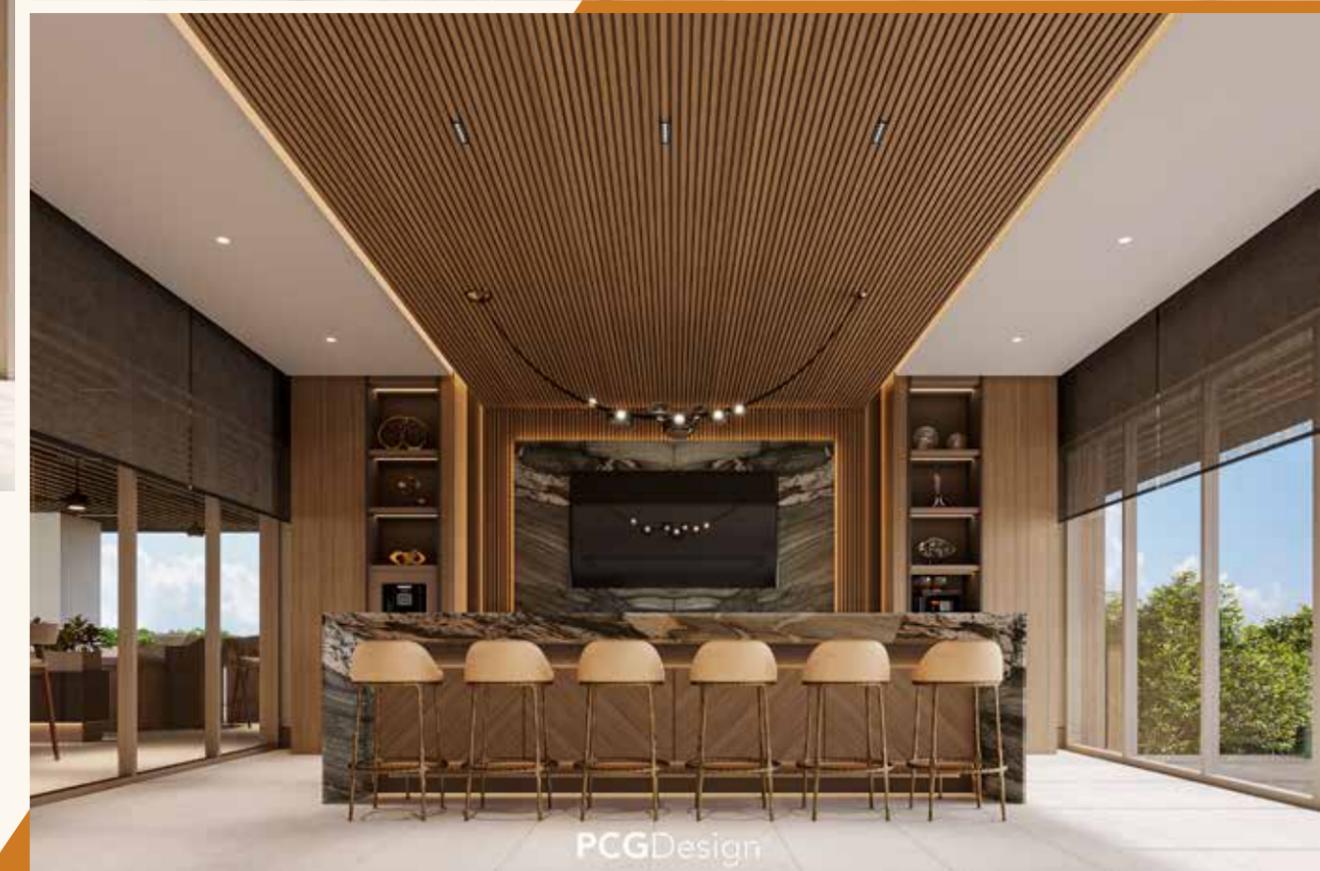


IMÁGENES REPRESENTATIVAS DEL CONCEPTO.



**TEE DE PRÁCTICA  
PÚBLICA**

6 HOYOS PARA APPROACH | RESTAURANTE | BAR | SIMULADORES | PRIVADO  
ESTACIONAMIENTO 80 CAJONES | TIENDA DE GOLF | RENTA DE EQUIPO

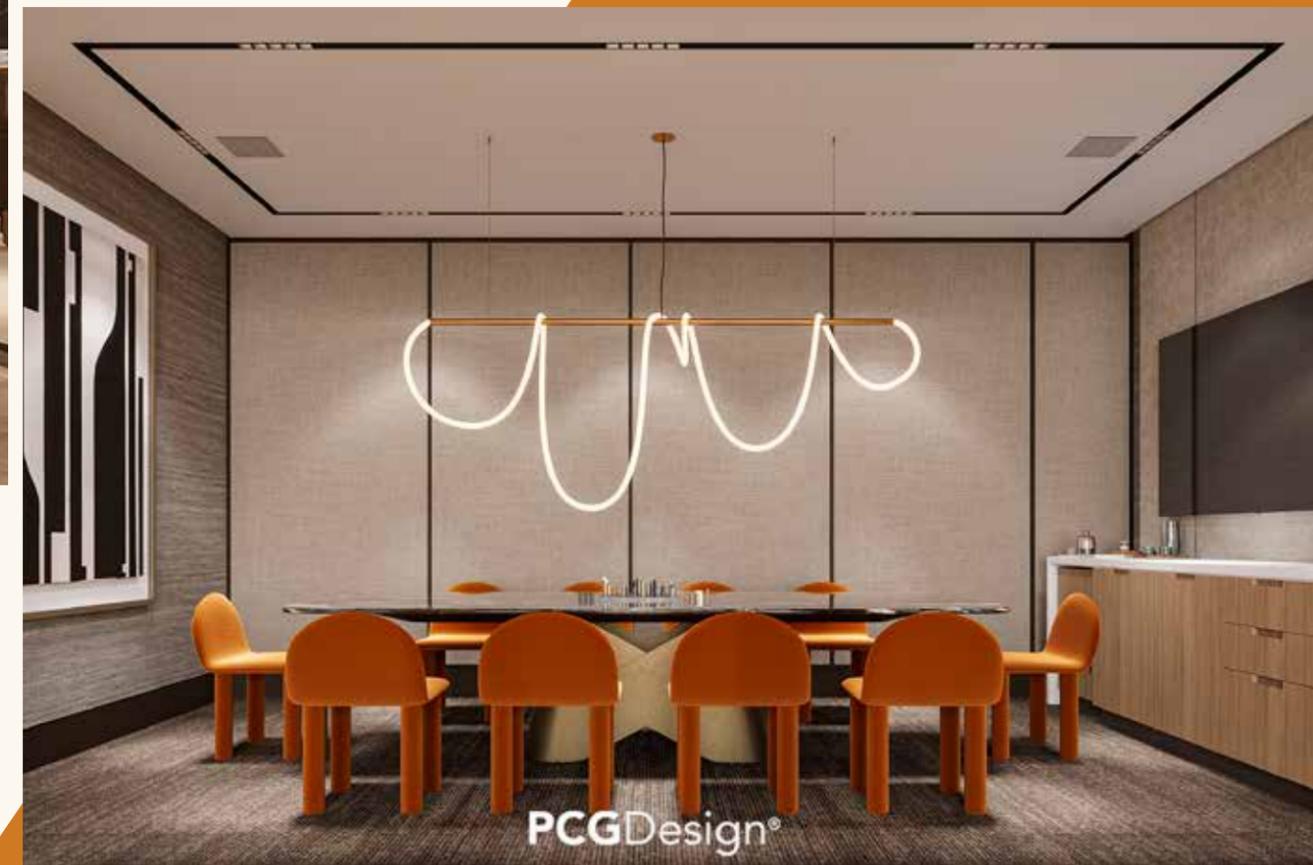
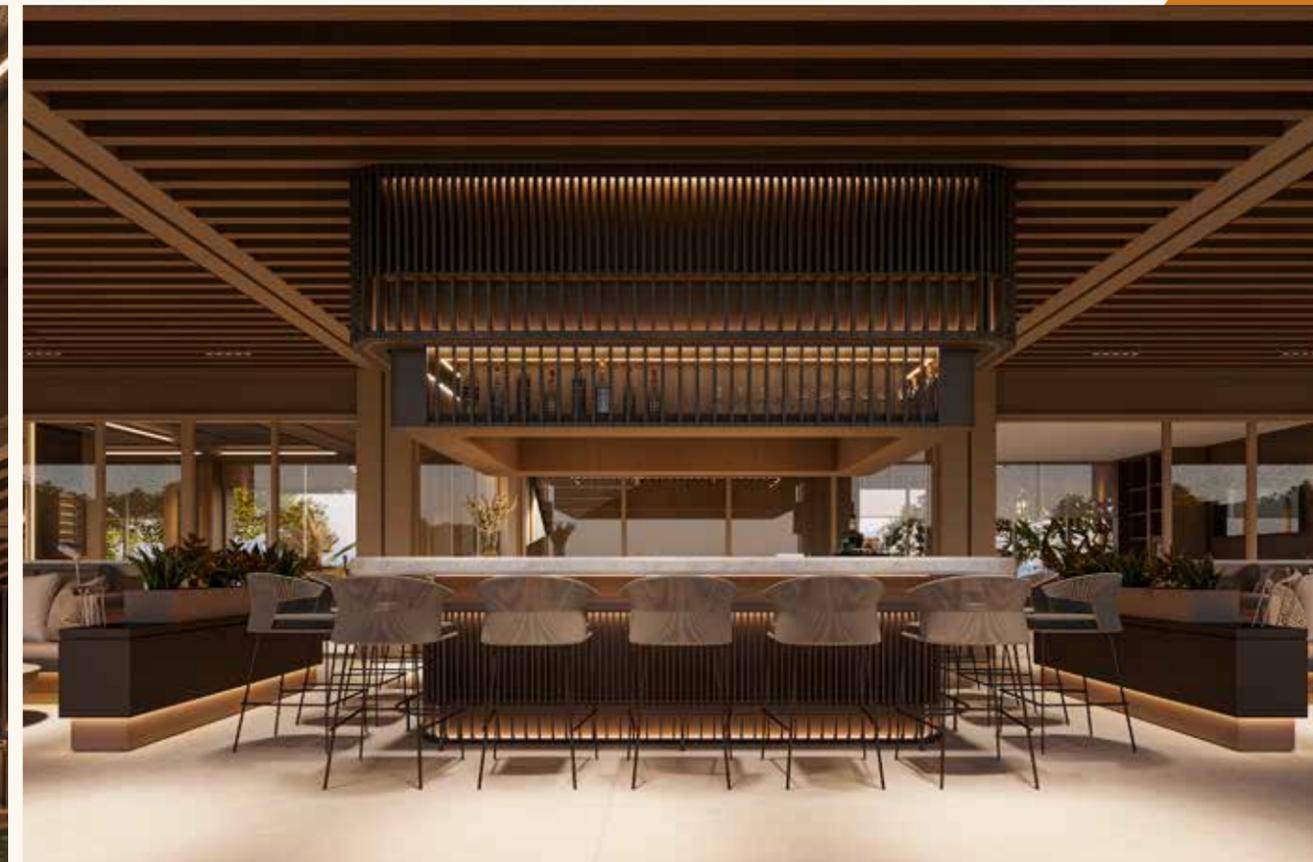


TOTAL CLASS

TEE DE PRÁCTICA PÚBLICA



PCGDesign®



PCGDesign®



TOTAL CLASS

TEE DE PRÁCTICA PÚBLICA

TOTAL CLASS

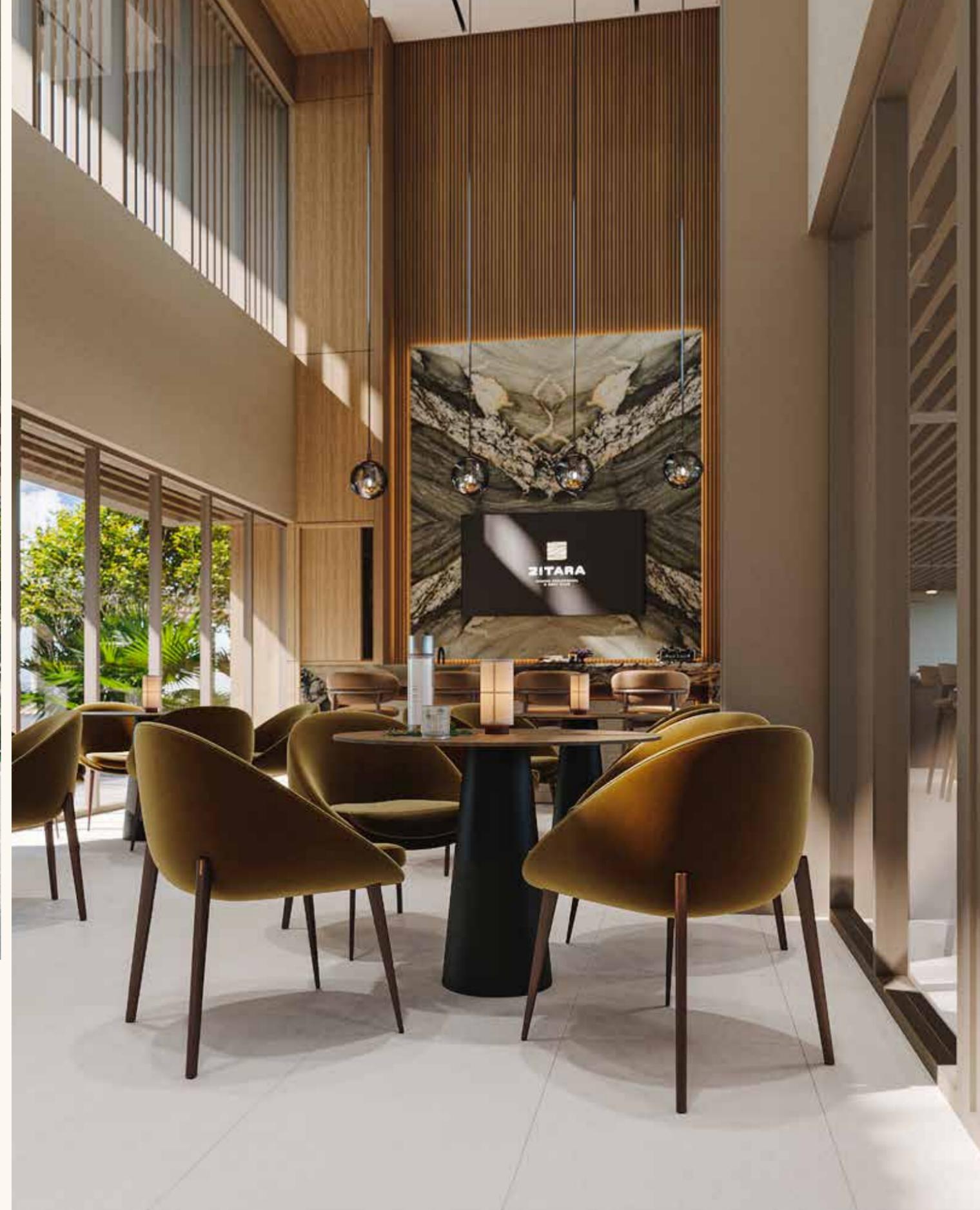


IMÁGENES REPRESENTATIVAS DEL CONCEPTO.



**TEE DE PRÁCTICA  
PRIVADA**

6 HOYOS PARA APPROACH | RESTAURANTE | BAR | SIMULADORES | ELEVADOR  
PRIVADO | TIENDA DE GOLF | RENTA DE EQUIPO



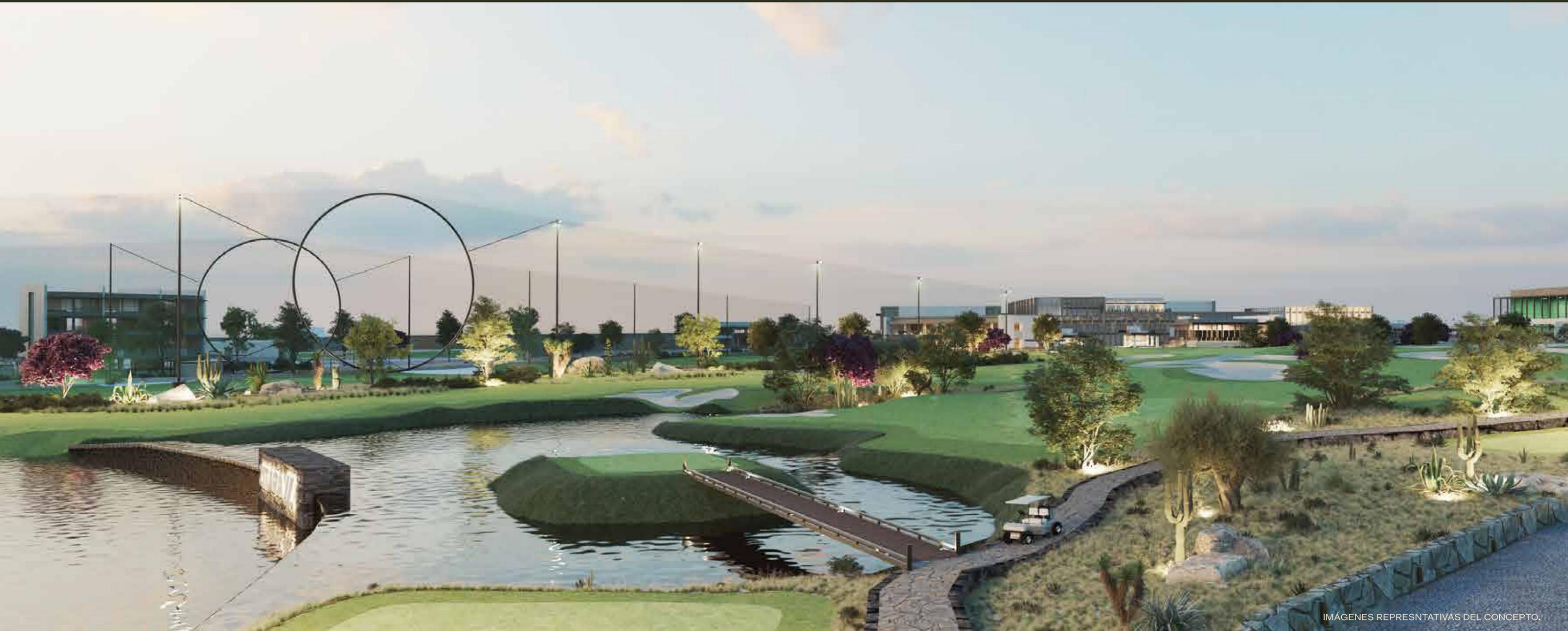
TOTAL CLASS

TEE DE PRÁCTICA PRIVADA



TOTAL CLASS

TEE DE PRÁCTICA PRIVADA



IMÁGENES REPRESENTATIVAS DEL CONCEPTO.



TOTAL CLASS / GOLF COURSE



IMÁGENES REPRESENTATIVAS DEL CONCEPTO.



TOTAL CLASS / HOYO 17



TOTAL CLASS / HOYO 17





TOTAL CLASS / GOLF CLUB





TOTAL CLASS / GOLF CLUB





TOTAL CLASS / GOLF CLUB





TOTAL CLASS / GOLF CLUB



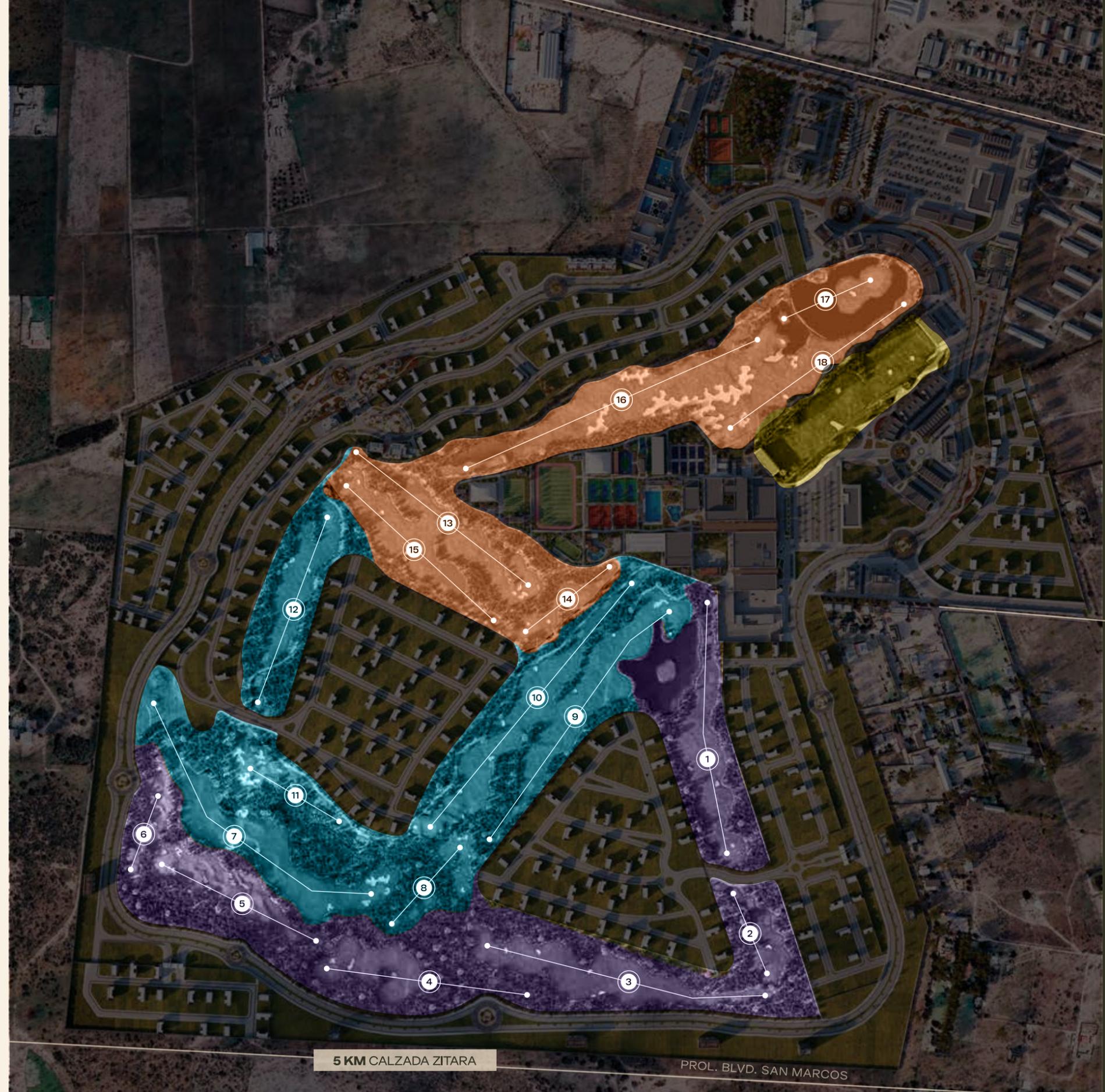
TOTAL CLASS

# ZITARA CLUB & GOLF

MASTERPLAN

## ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN.

- 1 ETAPA | 2026
- 2 ETAPA | 2028
- 3 ETAPA | 2030
- 4 ETAPA | 2032



SALIDA A CALVILLO

CONECTIVIDAD

TERCER ANILLO

5 KM CALZADA ZITARA

PROL. BLVD. SAN MARCOS



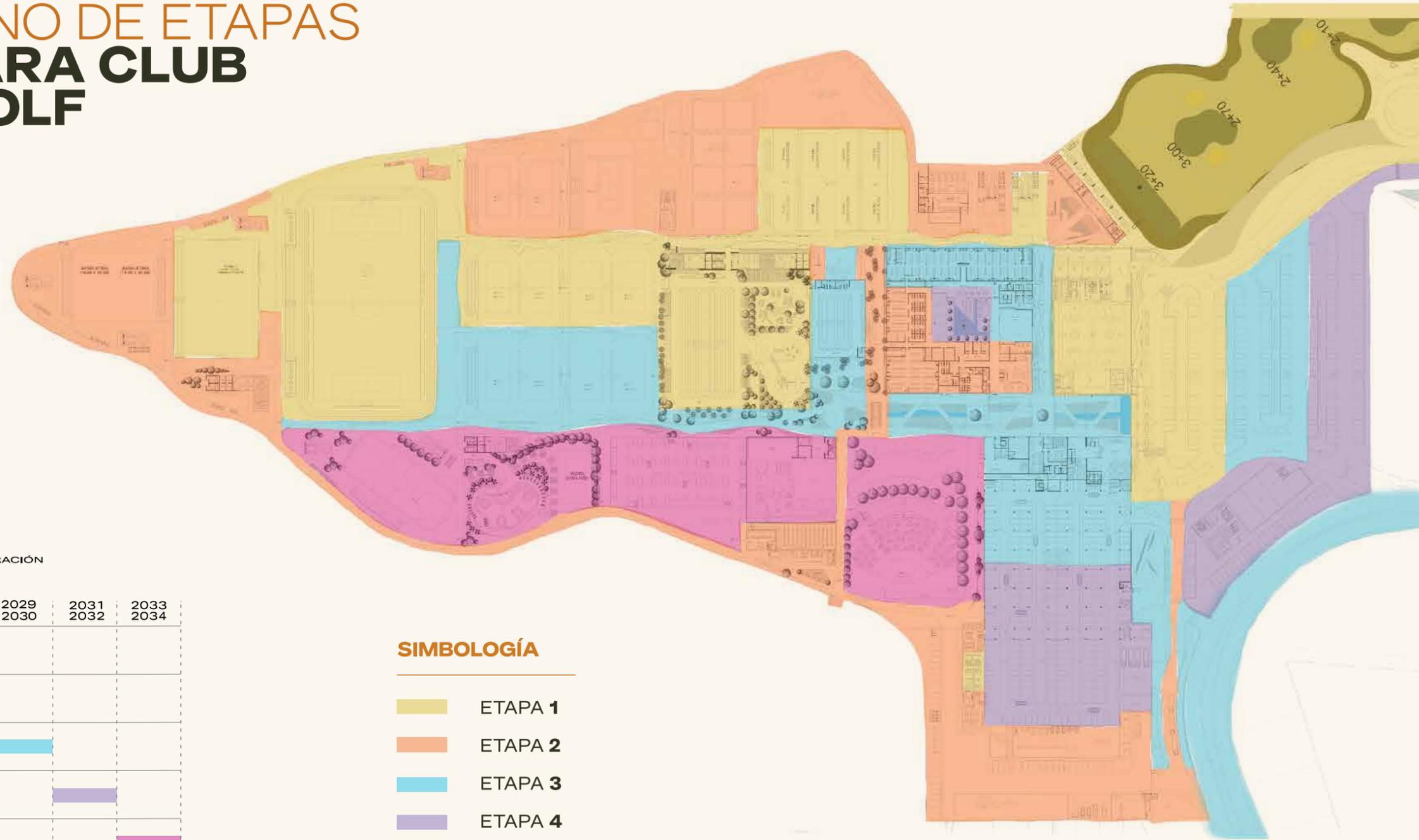
TOTAL CLASS



# PLANO DE ETAPAS ZITARA CLUB & GOLF



ETAPAS.



### ETAPA 1

- TEE de Práctica Pública y Club 1/3
- Edificio Polivalente
- 8 Canchas de Padel
- 2 Centrales deportivas (Alberca y Frontenis)
- Alberca Olímpica
- Restaurante Alberca
- Alberca Kids
- Área de juegos infantiles
- Andadores
- 4 Canchas de Tenis (2 duras y 2 arcilla)
- Cancha de Fútbol
- Cancha de Fútbol 7
- 2 Hoyos 18,5
- Baños de Servicio (Empleados)
- Estacionamiento abierto 1/3
- Reja perimetral del club deportivo
- Cancha de Pickleball (1)

### ETAPA 2

- Consolidación TEE de Práctica Club
- Hoyo 19
- 5 Hoyos 18,5
- 1 Putting Green
- Andadores
- 4 Canchas de Frontenis
- 1 Cancha de Tenis tipo estadio
- 2 Canchas de Tenis cubiertas
- Trotapista
- 2 Canchas de Basquetbol cubiertas
- 2 Centrales deportivas (Tenis y Fútbol)
- Caddy House
- Área de Servicios (Consolidación)
- Baños, Vestidores y Gym 1/3

### ETAPA 3

- Alberca techada y cuarto de máquinas
- 4 Canchas de Tenis (2 duras y 2 de Arcilla)
- Andadores
- Andador y Cubierta Principal
- Lobby, Servicios y Estacionamiento (techado) 1/2
- Estacionamiento abierto 2/3
- Baños, Vestidores y Servicios 2/3

### ETAPA 4

- Edificio Facilitador
- Consolidación de Baños, Vestidores y Fisioterapia
- Consolidación de Estacionamiento (techado y abierto), Area Social, Cultural y Salon de Eventos
- Consolidación Estacionamiento abierto

### ETAPA 5

- 2 Hoyos 18,5
- 1 Putting Green
- Cancha de fútbol rápido
- Pool Bar
- Estacionamiento Carritos Golf
- Edificio de Gimnasia Artística
- Anfiteatro

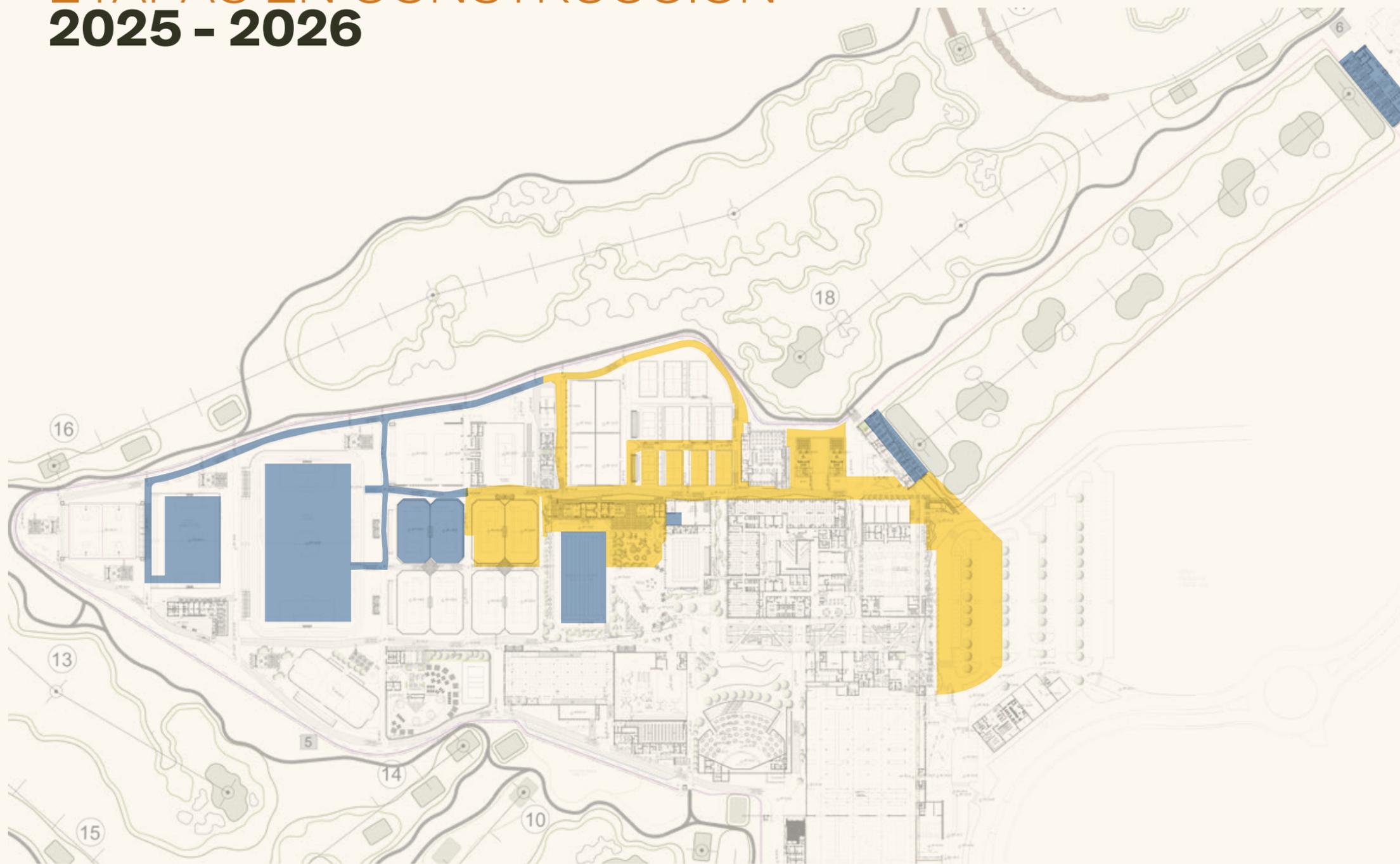
### ESCRITURACIÓN

2024 2026	2027 2028	2029 2030	2031 2032	2033 2034
■				
	■			
		■		
			■	
				■

### SIMBOLOGÍA

- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3
- ETAPA 4
- ETAPA 5

# ETAPAS EN CONSTRUCCIÓN 2025 - 2026



## URBANIZACIÓN ETAPA 1

EDIFICIO	2025	2026
TERRACERÍAS Y PLATAFORMAS	■	
REJA PERIMETRAL	■	
URBANIZACIÓN ANDADORES	■	
HOYO 18,5 DOBLE (2 MÓDULOS)	■	
CENTRAL DEPORTIVA ALBERCA	■	
CANCHAS TENIS DURAS (2)	■	
CANCHAS PÁDEL (3)	■	
TROTAPISTA (140M)	■	
EDIFICIO POLIVALENTE (RECEPCIÓN)	■	
CANCHA PICKLEBALL (1)	■	
ESTACIONAMIENTO (68 CAJONES)	■	
JUEGOS INFANTILES	■	
JARDINERÍA	■	

## URBANIZACIÓN ETAPA 1.1

EDIFICIO	2025	2026
TERRACERÍAS Y PLATAFORMAS	■	
COMPLEMENTO DE ANDADORES	■	
TROTAPISTA (245M)	■	
CANCHAS DE TENIS DURAS (2)	■	
CANCHA DE FÚTBOL <sup>(1)</sup>	■	
TEE DE TIRO GOLF CLUB <sup>(2)</sup>	■	
CANCHA FÚTBOL 7 <sup>(3)</sup>	■	
ALBERCA OLÍMPICA	■	
TEE DE TIRO GOLF (PÚBLICA)	■	

<sup>(1)</sup> CANCHA DE FÚTBOL (SIN TROTAPISTA, NI GRADAS).  
<sup>(2)</sup> TEE DE TIRO GOLF CLUB (CUBIERTA PLANTA BAJA DEL ÁREA TIRO 3/4).  
<sup>(3)</sup> CANCHA FÚTBOL 7 (PASTO SINTÉTICO).



# ESPACIOS EN CONSTRUCCIÓN 2025.



## CONSTRUCCIÓN 2025

- 1** CIRCUITO ANDADOR CLUB
  - 2** MALECÓN ANDADOR
  - 3** TROTAPISTA
  - 4** CANCHAS DE PICKEBALL
  - 5** CANCHAS DE PÁDEL
  - 6** CANCHAS DE TENIS
  - 7** ESTACIONAMIENTO
  - 8** CENTRAL DEPORTIVA ALBERCA
  - 9** TEE PROVISIONAL
  - 10** HOYO 18,5 DOBLE
  - 11** JARDINERÍA
  - 12** JUEGOS INFANTILES
  - 13** REJA PERIMETRAL
- Restaurante/bar para más de 150 comensales.  
 1 Gimnasio (equipo technogym) con circuito para rutinas completas.  
 Oficina/Consultorio (asesoría nutricional y coaching de entrenamiento).  
 Baños hombres y mujeres.  
 Sala de experiencias.

(R)



# MEMBRESÍAS FAMILIARES.

ACTUALIZACIÓN 24 / OCTUBRE 2025

ZITARA CLUB & GOLF

# 10

## AÑOS

+2 AÑOS DE GRACIA

# 20

## AÑOS

+2 AÑOS DE GRACIA



TITULAR + CÓNYUGE + TODOS LOS  
HIJOS SOLTEROS O HASTA 30 AÑOS

### \$255,000

30% DE ENGANCHE  
36 MESES SIN INTERESES  
INCLUYE IVA

### \$375,000

30% DE ENGANCHE  
36 MESES SIN INTERESES  
INCLUYE IVA



IMÁGENES REPRESENTATIVAS.

Cuota de mantenimiento proyectada \$4,800  
mensual (*instalaciones terminadas*)

Los precios varían en función del número  
de membresías vendidas.

Las Membresías comienzan su vigencia de uso  
a partir de que se inaugure la primera etapa de  
Zitara Club & Golf.

(R)



# MEMBRESÍAS FAMILIARES.

ACTUALIZACIÓN 24 / OCTUBRE 2025

ZITARA CLUB & GOLF

# 1G

## UNA GENERACIÓN

45 AÑOS APROX.



TITULAR + CÓNYUGE +  
TODOS LOS HIJOS SOLTEROS  
O HASTA 30 AÑOS

## \$750,000

30% DE ENGANCHE  
36 MESES SIN INTERESES  
INCLUYE IVA

# 2G

## DOS GENERACIONES

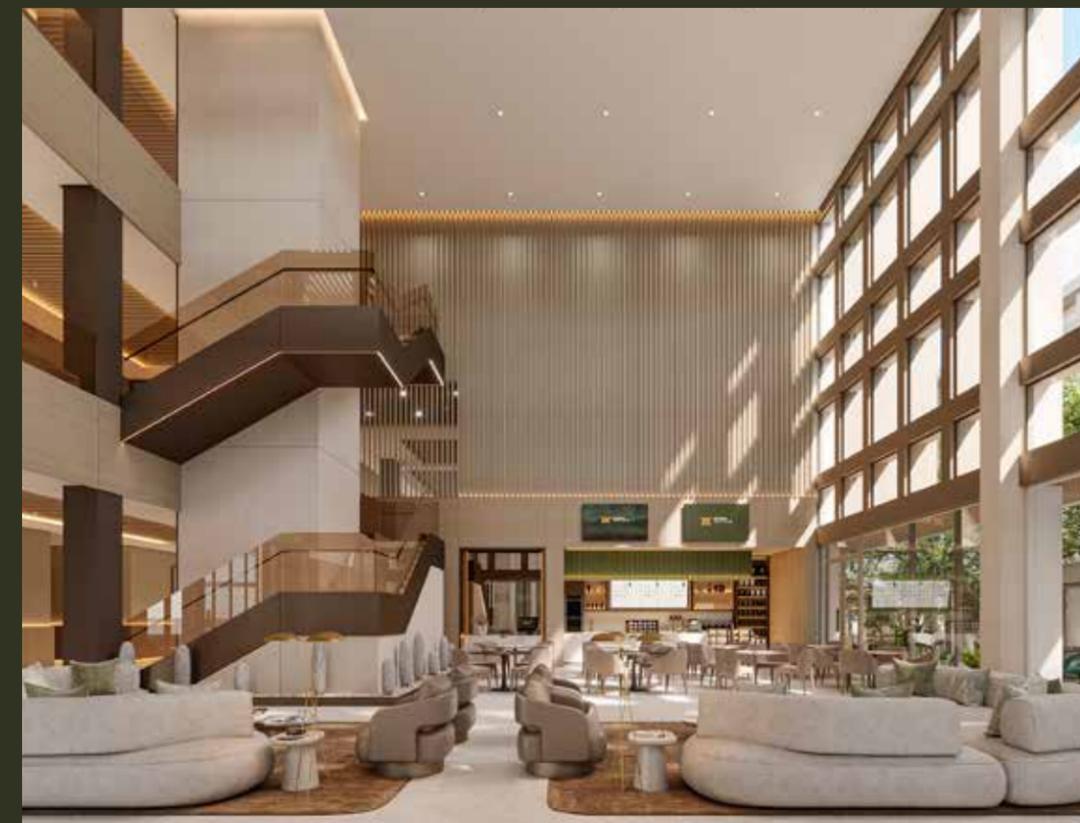
90 AÑOS APROX.



TITULAR  
+ CÓNYUGE  
+ HIJOS  
+ NIETOS  
SOLTEROS  
O HASTA 30  
AÑOS

## \$1,130,000

30% DE ENGANCHE  
36 MESES SIN INTERESES  
INCLUYE IVA



IMÁGENES REPRESENTATIVAS.

Cuota de mantenimiento proyectada \$4,800 mensual (*instalaciones terminadas*)

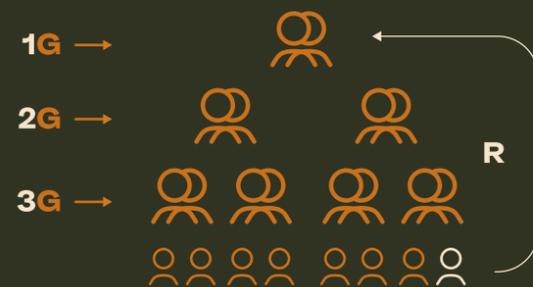
Los precios varían en función del número de membresías vendidas.

Las Membresías comienzan su vigencia de uso a partir de que se inaugure la primera etapa de Zitara Club & Golf.

ZITARA CLUB & GOLF

# 3GR

TRES GENERACIONES  
E INICIA DE NUEVO



TITULAR  
+ CÓNYUGE  
+ HIJOS  
+ NIETOS  
+ BISNIETOS  
SOLTEROS  
O HASTA 30 AÑOS  
Y REINICIA

EL TITULAR  
SELECCIONA  
AL FAMILIAR  
QUE CONTINUA  
CON LA  
PROPIEDAD DE  
LA ACCIÓN

**\$2,250,000**

30% DE ENGANCHE  
36 MESES SIN INTERESES



IMÁGENES REPRESENTATIVAS.

Cuota de mantenimiento proyectada \$4,800 mensual (*instalaciones terminadas*)

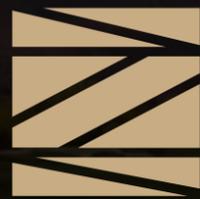
Los precios varían en función del número de membresías vendidas.

Las Membresías comienzan su vigencia de uso a partir de que se inaugure la primera etapa de Zitara Club & Golf.



La grandeza de tu  
vida, es el reflejo de  
*la grandeza de tus  
pensamientos.*

UNA EXPERIENCIA COMO NINGÚN OTRA.



# ZITARA

CIUDAD RESIDENCIAL  
& GOLF CLUB

(R)



# ZITARA CLUB & GOLF

GRANDEZA Y COMUNIDAD

BY



# PLUSVALTERRA®

VALOR QUE TRASCIENDE



POZAS DESIGN GROUP

📞 449 831 0700

[zitaragolfclub.life](http://zitaragolfclub.life)

[zitara.mx](http://zitara.mx)

[plusvalterra.mx](http://plusvalterra.mx)